

**U M O W A (wzór)**

zawarta w dniu ..... roku w Garzynie pomiędzy:

**Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „GARZYN” Sp. z o. o.** z siedzibą w Garzynie, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo, posiadającą numer NIP 696-14-81-469, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044641, z kapitałem zakładowym 17.309.000,00 zł reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - .....
2. Wiceprezesa Zarządu - .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... ul. ...., posiadającym numer NIP ....., numer REGON ....., figurującym w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS ....., reprezentowanym przez ..... -  
zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu ogłoszonego w dniu ..... r. przedmiotem umowy jest „**Budowa budynku nowej udojni karuzelowej i modernizacji obecnej hali udojowej w Górznie**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Warunki Przetargu. Wykonanie robót musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami obowiązującymi w UE oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych oraz do organizacji wszystkich formalności związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (wszelkie wymagane w celu rozpoczęcia, realizacji i zakończenia inwestycji dokumenty, w szczególności zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia z organami, oświadczenia, modyfikacje i zmiany projektu technicznego i innych dokumentów potrzebnych w wykonywanym procesie budowlanym).
4. Strony ustalają, że dopuszczalna jest zmiana zakresu robót zgodnie z wytycznymi inspektora nadzoru i kierownika budowy, za pisemną akceptacją Zamawiającego

**§ 2 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe oparte na kosztorysie złożonym w ofercie przetargowej w wysokości netto ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT stanowiący kwotę ..... zł. Wynagrodzenie umowne brutto wynosi ..... zł, słownie: ....., z zastrzeżeniem §2 punkt 3.
2. Wynagrodzenie obejmuje również inne koszty niezbędne do wykonania zadania, między innymi podatek VAT, kierownika budowy, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy) ewentualne wykonanie niezbędnych rusztowań, inne koszty związane z urządzeniem placu budowy.

3. Strony niniejszej umowy postanawiają, że nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1. w sytuacji, gdy nie zmienia się zakres prac. Z uwagi na brak możliwości ustalenia jednoznacznego i wyczerpującego zakresu prac (prawdopodobieństwo konieczności zmian zakresu prac) Strony ustalają, że dopuszcza się modyfikację wartości zamówienia w wyniku zmiany (zwiększenia, zmniejszenia) zakresu prac w stosunku do pierwotnie planowanych. Każda zmiana w wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru, sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu prac i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

4. Zmiany kosztorysu Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez inspektora nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest ustosunkować się (zaakceptować lub nie) przedstawione zmiany w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania.

### **§ 3 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za zrealizowaną dostawę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

3. Przed odbiorem końcowym dopuszcza się dokonanie odbiorów częściowych robót wraz z zapłatą za wykonane części robót. Do odbiorów częściowych należy przedłożyć protokół zaawansowania prac zatwierdzony przez inspektora nadzoru. Płatności częściowe za etapy budowy możliwe są po zaakceptowaniu pisemnym etapu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, termin płatności ..... dni. Dokonane płatności częściowe podlegać będą odliczeniu od należności za realizację robót ustalonej w niniejszej umowie.

4. Płatności odbywają się z zastrzeżeniem zasad wskazanych w §8 niniejszej umowy (rozliczenia z Podwykonawcami)

### **§ 4 Termin wykonania**

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco: roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać **do .....2024 r.**

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót, o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

### **§ 5 Odbiór robót**

1. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.

2. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania zgodności, o której mowa powyżej, spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane w odniesieniu do materiałów zastosowanych przy realizacji Umowy, poświadczony przez kierownika budowy opisem, że zostały wbudowane na obiekcie.

3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) protokoły badań i sprawdzeń,
  - b) aprobaty techniczne,
  - c) atesty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy, w tym udokumentowanie stopnia zagęszczenia gruntu oraz dokument potwierdzający klasy wytrzymałości betonu;
  - d) oświadczenie kierownika budowy w trybie art. 57 ust.1 pkt. 2 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i inne dokumenty wymagane polskim prawem do zakończenia procesu budowy.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu odbioru końcowego.
7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy,
  - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
8. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę pierwotnego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje zachowania lub działania.
10. Odbiór prac (także etapów prac) wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) odbywa się przy udziale Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym terminie odbioru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Brak udziału Zamawiającego w odbiorze po prawidłowym zawiadomieniu go o terminie upoważnia Wykonawcę do dokonania odbioru bez obecności Zamawiającego.

#### **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt gotowy do wykonania robót budowlanych objętych umową.
2. Zamawiający wskaże Dostawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów dostawy oraz socjalnych.

#### **§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest :

1. do koordynacji realizowanych prac budowlanych z pracami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem obiektu;
2. współpracować ze służbami Zamawiającego;
3. zgłosić roboty do odbioru końcowego;

4. zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i doświadczeniem, dotyczy to też odpowiedzialności za Podwykonawców w tym zakresie;
5. zlikwidować zaplecze robót niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
6. dokonać ubezpieczenia robót od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie ich realizacji jak i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi; Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
7. uregulować należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów dostawy i socjalnych według wskazań liczników lub zgodnie z rozliczeniem przedstawionym przez Zamawiającego.

#### **§ 8 Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następujących niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności (*wzór umowy – zostanie przekazany po zawarciu niniejszej umowy*).
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  1. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  2. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy z dnia .... złożonej w postępowaniu „Budowa budynku nowej udojni karuzelowej i modernizacji obecnej hali udojowej w Górznie”; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
  3. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem; harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  4. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, przy czym termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  5. zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  6. postanowienie, mocą którego Podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną notarialnie lub przez radcę prawnego albo adwokata za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 5.

7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy. Wykonawca gwarantuje i uprawniony jest do podjęcia współpracy jedynie z Podwykonawcą, który:

- a) posiada uprawnienia i doświadczenie (referencje) w zakresie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia;
- b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zleconego zakresu prac.

9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.

10. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 11 i następujących.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.

19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

21. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

22. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane roboty i zainstalowane urządzenia licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia usterki, która uniemożliwi Zamawiającemu korzystanie z obiektu w sposób zgodny z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterkę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni.

3. W przypadku gdy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji ponad wyżej wymieniony termin, Zamawiający ma prawo dokonania naprawy przy udziale strony trzeciej bez utraty swoich praw wynikających z udzielonej gwarancji, na koszt Wykonawcy.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa w punktach 1 i 2 wyczerpuje wszystkie roszczenia stron powstałe lub mogące powstać w związku z niewykonaniem umowy, w tym z tytułu szkody. Łączna wartość tych kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy.

### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny netto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie .....
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
4. W przypadku należytego wykonania zamówienia - 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, zaś 50% w terminie 30 dni od dnia upływu gwarancji.

### **§ 12 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (w formie aneksu do umowy) pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że oświadczenie woli w postaci elektronicznej dokonywane on-line zostaje złożone z chwilą jego przejścia do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez stronę, to

jest w momencie przyjęcia oświadczenia przez serwer strony i zarejestrowania na nim odpowiednich danych. Strony akceptują oświadczenia, z wyjątkiem zawierania umów, składane drugiej stronie w postaci elektronicznej poprzez wysłanie na adres e-mail.

2. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, poza informacjami jawnymi. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszej umowy przetwarzane będą dane osobowe, strony zobowiązują się przestrzegać w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone.

4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....