

Warunki Przetargu

w trybie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) na zadanie: „Remont budynku pałacu w Górznie – I etap”

Zarząd Ośrodka Hodowli Zarodowej „GARZYN” Sp. z o. o. (Zamawiający), zaprasza Oferentów do złożenia oferty w przetargu na wykonanie poniżej określonych prac budowlanych:

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót: „Remont budynku pałacu w Górznie – I etap”.
2. Zakres rzeczowy robót określa kosztorys „ślepy” (przedmiar robót) z nakładami rzeczowymi, który jest dokumentem pomocniczym, a ustalone wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie na podstawie kosztorysu stanowiący załącznik nr 1 Warunków Przetargu.

II. Termin realizacji:

1. Zadanie należy wykonać w do 30.10.2023 r.
2. Dopuszcza się (po uzgodnieniu z Zamawiającym) wcześniejsze rozpoczęcie prac przez Wykonawcę.
3. Termin realizacji może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy inwestycji, jeżeli przyczyną opóźnień będą zdarzenia atmosferyczne utrudniające postęp prac oraz siła wyższa.

III. Okres gwarancji: minimum **60 miesięcy** (podlega ocenie punktowej)

IV. Termin płatności: **30 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

V. Informacje ogólne

1. Oferty należy przygotować na, lub w oparciu o formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Oferty winny znajdować się w zamkniętych kopertach: zewnętrzna: opatrzona adresem Zamawiającego z adnotacją „**Nie otwierać przed 12.07.2023 r. godz. 10.00** oraz wewnętrzna: opatrzona nagłówkiem: „**Remont budynku pałacu w Górznie – I etap**”, zawierająca nazwę i adres Oferenta.
2. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów w Warunkach Przetargu nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień są: **Marian Jankowski, e-mail: zakupy@garzyn.pl**.
4. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania, Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień na www.ohz-garzyn.pl
5. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Warunki Przetargu. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią Specyfikacji.
6. W celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień w przygotowanych ofertach lub wprowadzenia w nich zmian, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
7. Ofertę należy złożyć w sekretariacie zlokalizowanym w siedzibie Zamawiającego, tj. w Ośrodek Hodowli Zarodowej „Garzyn” sp. z o.o., ul. Leszczyńska34, Garzyn, 64-120 Krzemieniewo lub przesać na powyższy adres. Decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego.

8. Termin składania ofert upływa w 11.07.2023 r. o godzinie 14:00.
9. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania pozostaną bez otwierania.
10. Każdy Oferent przedstawia tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotowego zadania.
11. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
12. Złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
13. Zaleca się, aby Oferent zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a zwłaszcza zapoznał się ze stanem obiektów.
14. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na piśmie, w sposób trwały. Oferta winna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
15. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i parafowane.
16. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, świadczące że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, potwierdzające, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi robót objętych postępowaniem oraz wskazujące osobę uprawnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

2) Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy o niezaleganiu z uiszczaniem podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)

3) Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie wykazu robót stanowiących załącznik Nr 1 do Warunków Przetargu. Wersja cenowa kosztorysu będzie stanowiła załącznik do umowy i w związku z tym nie może być przez Oferenta zastrzeżona jako niejawną. Kosztorys ofertowy sporządzony zostanie w formie wydruku papierowego.

4) Dowód wniesienia wadium

5) oświadczenie, że:

- Wykonawca nie znajduje się w sytuacji dającej podstawy do upadłości,

- wobec wykonawcy nie jest prowadzone żadne postępowanie skierowane na zakończenie bytu prawnego Wykonawcy,

- wobec Wykonawcy nie zapadły rozstrzygnięcia kończące jego byt prawny.

6) Dopuszcza się możliwość przedłożenia kopii ww. dokumentów, potwierdzonych przez Oferenta w formie notarialnej lub przez radcę prawnego albo adwokata.

UWAGA: brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii, spowoduje odrzucenie oferty. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów, albo nierzetelnych oświadczeń, powoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.

17. Wykonawca musi spełniać następujące warunki dodatkowe:

1) W okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienia odpowiadające zakresem robót i minimum 1/3 wartości robót stanowiących przedmiot zamówienia.

W celu potwierdzenia warunku, Oferenci zobowiązani są przedłożyć wykaz robót w formie oświadczenia.

2) Obrót roczny Oferenta w roku poprzednim wyniósł minimum 0,5 - krotność wartości oferty netto.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, potencjalni wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie.

3) Posiadać środki finansowe w wysokości co najmniej 1/3 wartości oferty netto brutto lub posiadać zdolność kredytową w wysokości 1/3 wartości oferty netto brutto. W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie.

4) Posiadać polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 1.000.000,00 zł (milion PLN)

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć przed podpisaniem umowy kopię polisy lub oświadczenie o gotowości do jej zawarcia w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy i jej okazania, pod rygorem unieważnienia umowy.

5) Osoba kierująca robotami budowlanymi powinna spełniać wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy.

(Art. 37c. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).

18. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych), które należy uiścić do dnia **11.07.2023 r. do godziny 14:00** w formie pieniężnej. Decyduje data wpływu na konto Zamawiającego. Oferent, który chce wnieść wadium w innej formie niż pieniężna, powinien złożyć je Zamawiającemu do dnia **11.07.2023 r. do godz. 14:00**. Oferent wnoszący wadium w pieniądzu, winien przekazać je na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. **Ośrodek Hodowli Zarodowej „Garzyn” sp. z o. o., ul. Leszczyńska 34, Garzyn, 64-120 Krzemieniewo, BNP Paribas Bank Polska S.A O/Leszno nr: 26 2030 0045 1110 0000 0023 5250, z określeniem tytułu wpłaty „WADIUM: „Remont budynku pałacu w Górznie – I etap”**. Oferta, która nie będzie zabezpieczona dopuszczalną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną i odrzucona.

19. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium dla Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaże w ciągu trzech dni roboczych od daty ogłoszenia wybranego Oferenta.

20. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium dla Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający przekaże w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy przez Oferenta i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

22. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert, określonym w pkt. 9. Powiadomienie winno być opieczątowane i dostarczone w zamkniętej, zapieczątowanej kopercie z napisem określonym w pkt. V.2 i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

23. Oferent nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

24. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty za zgodą Oferenta – nie dotyczy oferowanej ceny i sposobu jej wyliczenia.
25. Otwieranie ofert nie jest jawne.
26. W pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty zewnętrzne z napisem „WYCOFANIE”. Koperty wewnętrzne z ofertami, których „wycofanie” będzie dotyczyć, nie zostaną otwarte, lecz odesłane składającemu ofertę na adres uwidoczniiony na kopercie.
27. W toku dokonywania ocen złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących ich treści.
28. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT), na formularzu oferty (załącznik nr 2). Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna cena umowna i nie może zostać podwyższona.
29. Oferenci będą związani ofertą przez 35 dni od terminu upływu daty złożenia ofert.
30. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszej Specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
31. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu wybranego Oferenta.
32. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy. Umowa zostanie podpisana po uzyskaniu zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki.
33. Postępowanie nie zostanie poprzedzone kwalifikacją wstępną.
34. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia kolejności robót, z zachowaniem niezbędnych wymogów technologicznych i organizacyjnych oraz do ustalenia terminu rozpoczęcia prac w momencie uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń budowlanych.
35. Względem Zamawiającego, jako spółki prawa handlowego, nie mają zastosowania przepisy o przetargu przeprowadzonym w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.- art. 3). Spółka wykorzystuje elementy ustawy przy konstruowaniu swoich zapytań ofertowych.
36. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej netto,
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych albo w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto, które wskaże Zamawiający.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pozostałych formach, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego po zawiadomieniu o wyniku postępowania, a przed zawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy na zasadach określonych we wzorze – załącznik nr 3.

VII. Warunki dopuszczenia do postępowania oraz kryteria oceny ofert

1. Zamawiający uzna za nieważną ofertę, która nie spełnia wymogów formalnych określonych w niniejszej specyfikacji, a w szczególności:
 - a) niepodpisaną przez Oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu

b) sporządzoną w języku innym niż polski
c) nie zabezpieczoną wadium w wymaganej wysokości i dopuszczalnej formie
d) złożoną po upływie wyznaczonego terminu
e) nie zachowującą formy określonej w pkt. V.2 niniejszej Specyfikacji
f) od Oferenta, który nie podpisał wzoru umowy (zał. nr 3 do niniejszych Warunków Przetargu).

2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wyklucza Oferenta:

a) który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,

b) który znajduje się w sytuacji dającej podstawy do upadłości, lub wobec którego jest prowadzone postępowanie skierowane na zakończenie bytu prawnego, lub wobec którego zapadły rozstrzygnięcia kończące jego byt prawny,

c) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

d) na którego w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za czyn polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną,

e) który nie przedstawi dowodu wniesienia wadium,

f) który nie potwierdzi zdolności kredytowej do kredytowania robót.

3. Oferta od Oferenta, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

4. O wykluczeniu Oferenta, Zamawiający niezwłocznie informuje wykluczonego, podając uzasadnienie.

5. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające wymagań niniejszej Specyfikacji.

6. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) Cena (Kc) --- waga 98 %

2) Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace (Kg) --- waga 2 %

VIII. Sposób dokonywania oceny

Oferty będą oceniane w skali 0-100 punktów wg kryteriów wymienionych poniżej:

1. Cena (Kc)

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 98 \%$$

2. Okres gwarancji na wykonane prace (Kg) minimum 60 miesięcy

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej (w miesiącach)}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \times 2 \%$$

4. Wynik (W) = Kc + Kg.

IX. Wyniki przetargu i warunki zawarcia umowy

1. Zamawiający powiadomi o wybranym Oferencie.
2. Z Oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji.
3. Warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy – załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji są:

- zał. 1 - przedmiar
- zał. 2 - formularz ofertowy
- zał. 3 - wzór umowy
- zał. 4 - projekt budowlany
- zał. 5 - oświadczenie

Załączniki dostępne na www.garzyn.pl