

Warunki Przetargu – aktualizacja w związku z wydłużeniem terminu do 25.11.2024 r.
w trybie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 tekst jednolity) na zadanie: „Budowa budynku nowej udojni karuzelowej i modernizacji obecnej hali udojowej w Górznie”

Zarząd Ośrodka Hodowli Zarodowej „GARZYN” Sp. z o. o. (Zamawiający), zaprasza Oferentów do złożenia oferty w przetargu na wykonanie poniżej określonych prac budowlanych:

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót: „Budowa budynku nowej udojni karuzelowej i modernizacji obecnej hali udojowej w Górznie”.
2. Zakres rzeczowy robót określa przedmiar robót z nakładami rzeczowymi, który jest dokumentem pomocniczym, przed podaniem ostatecznie oferowanej ceny, należy szczegółowo przeanalizować projekty z przedmiarem robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych oraz do organizacji wszystkich formalności związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (wszelkie wymagane w celu rozpoczęcia, realizacji i zakończenia inwestycji dokumenty, w szczególności zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia z organami, oświadczenia, modyfikacje i zmiany projektu technicznego i innych dokumentów potrzebnych w wykonywanym procesie budowlanym).
4. Dokumentacja musi uwzględniać koncepcje technologiczną oraz technologię urządzeń udojowych wybranych przez Zamawiającego.
5. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót. Proponowane rozwiązania muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz Zarząd Spółki.

II. Termin realizacji:

1. Zadanie należy wykonać w do 30.06.2025 r.
2. Dopuszcza się (po uzgodnieniu z Zamawiającym) wcześniejsze rozpoczęcie prac przez Wykonawcę.
3. Termin realizacji może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy inwestycji, jeżeli przyczyną opóźnień będą zdarzenia atmosferyczne utrudniające postęp prac oraz siła wyższa.

III. Okres gwarancji: minimum 60 miesięcy (podlega ocenie punktowej)

IV. Termin płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

V. Informacje ogólne

1. Oferty należy przygotować na lub w oparciu o formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszych Warunków Przetargu. Oferty winny znajdować się w zamkniętych kopertach: zewnętrzna: opatrzona adresem Zamawiającego z adnotacją „**Nie otwierać przed 25. 11. 2024 r. godz. 10.00** oraz wewnętrzna: opatrzona nagłówkiem: „**Budowa budynku nowej udojni karuzelowej i modernizacji obecnej hali udojowej w Górznie**”, zawierająca nazwę i adres Oferenta.

2. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów w Warunkach Przetargu nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień są: **Monika Skrzypczak tel. 65 536-60-69 e-mail: zakupy@garzyn.pl oraz Hanna Nowak (gł. hodowca) tel. 537-588-234**
4. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania, Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień na www.garzyn.pl
5. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Warunki Przetargu. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią Specyfikacji.
6. W celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień w przygotowanych ofertach lub wprowadzenia w nich zmian, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
7. Ofertę należy złożyć w sekretariacie zlokalizowanym w siedzibie Zamawiającego, tj. w Ośrodek Hodowli Zarodowej „Garzyn” sp. z o.o., ul. Leszczyńska34, Garzyn, 64-120 Krzemieniewo lub przesać na powyższy adres. Decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego.
8. Termin składania ofert upływa w 25.11.2024 r. o godzinie 10:00.
9. Dopuszcza się wydłużenie terminu złożenia oferty pod warunkiem poinformowania wcześniej Zamawiającego, o zamiarze złożenia oferty i określenia terminu przedstawienia ostatecznej oferty.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 9 przesuwana jest data otwarcia złożonych ofert do czasu wpływu ostatniej oferty.
11. Każdy Oferent przedstawia tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotowego zadania.
12. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
13. Złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
14. Zaleca się, aby Oferent zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a zwłaszcza zapoznał się ze stanem obiektów.
15. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na piśmie, w sposób trwały. Oferta winna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
16. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i parafowane.
17. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - a. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, świadczące że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, potwierdzające, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi robót objętych postępowaniem oraz wskazujące osobę uprawnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - b. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy o niezaleganiu z uiszczaniem podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
 - c. Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie wykazu robót stanowiących załącznik Nr 1 do Warunków Przetargu. Wersja cenowa kosztorysu będzie stanowiła załącznik

do umowy i w związku z tym nie może być przez Oferenta zastrzeżona jako niejawną. Kosztorys ofertowy sporządzony zostanie w formie wydruku papierowego.

d. Dowód wniesienia wadium

e. Oświadczenie, że:

- Wykonawca nie znajduje się w sytuacji dającej podstawy do upadłości,
- wobec wykonawcy nie jest prowadzone żadne postępowanie skierowane na zakończenie bytu prawnego Wykonawcy,
- wobec Wykonawcy nie zapadły rozstrzygnięcia kończące jego byt prawny.

f. Dopuszcza się możliwość przedłożenia kopii ww. dokumentów, potwierdzonych przez Oferenta w formie notarialnej lub przez radcę prawnego albo adwokata.

UWAGA: brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii, spowoduje odrzucenie oferty. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów, albo nierzetelnych oświadczeń, powoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.

18. Wykonawca musi spełniać następujące warunki dodatkowe:

- a) W okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia odpowiadające zakresem robót (obiekty inwentarskie lub zbliżone) i minimum 1/3 wartości robót stanowiących przedmiot zamówienia. W celu potwierdzenia warunku Oferenci zobowiązani są przedłożyć wykaz robót w formie oświadczenia.
- b) Obrót roczny Oferenta w roku poprzednim wyniósł minimum 0,5 - krotność wartości oferty netto. (W celu potwierdzenia niniejszego warunku, potencjalni wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie.)
- c) Posiadać środki finansowe w wysokości co najmniej 1/3 wartości oferty netto lub posiadać zdolność kredytową w wysokości 1/3 wartości oferty netto. (W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie.)
- d) Posiadać polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 2.000.000,00 zł (dwa miliony PLN). W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć przed podpisaniem umowy kopię polisy lub oświadczenie o gotowości do jej zawarcia w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy i jej okazania, pod rygorem unieważnienia umowy.

19. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), które należy uiścić do dnia **22.11.2024 r. do godziny 9:00** w formie pieniężnej. Decyduje data wpływu na konto Zamawiającego. Oferent, który chce wnieść wadium w innej formie niż pieniężna, powinien złożyć je Zamawiającemu do dnia **22.11.2024 r. do godz. 9:00**. Oferent wnoszący wadium w pieniądzu, winien przekazać je na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. **Ośrodek Hodowli Zarodowej „Garzyn” sp. z o. o., ul. Leszczyńska 34, Garzyn, 64-120 Krzemieniewo, BNP Paribas Bank Polska S.A O/Leszno nr: 26 2030 0045 1110 0000 0023 5250, z określeniem tytułu wpłaty „WADIUM: „Budowa budynku nowej udojni karuzelowej i modernizacji obecnej hali udojowej w Górznie”**. Oferta, która nie będzie zabezpieczona dopuszczalną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną i odrzucona.

20. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium dla Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaże w ciągu trzech dni roboczych od daty ogłoszenia wybranego Oferenta.
21. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium dla Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający przekaże w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy przez Oferenta i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
23. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert, określonym w pkt. 8. Powiadomienie winno być opieczątowane i dostarczone w zamkniętej, zapieczątowanej kopercie z napisem określonym w pkt. V.1 i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
24. Oferent nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
25. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty za zgodą Oferenta – nie dotyczy oferowanej ceny i sposobu jej wyliczenia.
26. Otwieranie ofert nie jest jawne.
27. W pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty zewnętrzne z napisem „WYCOFANIE”. Koperty wewnętrzne z ofertami, których „wycofanie” będzie dotyczyć, nie zostaną otwarte, lecz odesłane składającemu ofertę na adres uwidoczniiony na kopercie.
28. W toku dokonywania ocen złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących ich treści.
29. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT), na formularzu oferty (załącznik nr 2). Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna cena umowna.
30. Oferenci będą związani ofertą przez 35 dni od terminu upływu daty złożenia ofert.
31. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszych Warunkach Przetargu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
32. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu wybranego Oferenta.
33. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy. Umowa zostanie podpisana po uzyskaniu zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki.
34. Postępowanie nie zostanie poprzedzone kwalifikacją wstępną.
35. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia kolejności robót, z zachowaniem niezbędnych wymogów technologicznych i organizacyjnych oraz do ustalenia terminu rozpoczęcia prac w momencie uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń budowlanych.
36. Względem Zamawiającego, jako spółki prawa handlowego, nie mają zastosowania przepisy o przetargu przeprowadzanym w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.- art. 3). Spółka wykorzystuje elementy ustawy przy konstruowaniu swoich zapytań ofertowych.
37. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej netto,
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych albo w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto, które wskaże Zamawiający.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pozostałych formach, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego po zawiadomieniu o wyniku postępowania, a przed zawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy na zasadach określonych we wzorze – załącznik nr 3.

VII. Warunki dopuszczenia do postępowania oraz kryteria oceny ofert

1. Zamawiający uzna za nieważną ofertę, która nie spełnia wymogów formalnych określonych w niniejszej specyfikacji, a w szczególności:
 - a) niepodpisaną przez Oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu
 - b) sporządzoną w języku innym niż polski
 - c) nie zabezpieczoną wadium w wymaganej wysokości i dopuszczalnej formie
 - d) złożoną po upływie wyznaczonego terminu bez uprzedniego zawiadomienia o zamiarze złożenia oferty i wydłużeniu terminu
 - e) nie zachowującą formy określonej w pkt. V.1 niniejszych Warunków Przetargu
 - f) od Oferenta, który nie podpisał projektu umowy (zał. do niniejszych Warunków Przetargu).
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia.
3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wyklucza Oferenta:
 - a) który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,
 - b) który znajduje się w sytuacji dającej podstawy do upadłości, lub wobec którego jest prowadzone postępowanie skierowane na zakończenie bytu prawnego, lub wobec którego zapadły rozstrzygnięcia kończące jego byt prawny,
 - c) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) na którego w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za czyn polegający na przepukstwie osoby pełniącej funkcje publiczną,
 - e) który nie przedstawi dowodu wniesienia wadium,
 - f) który nie potwierdzi zdolności kredytowej do kredytowania robót.
4. Oferta od Oferenta, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
5. O wykluczeniu Oferenta, Zamawiający niezwłocznie informuje wykluczonego, podając uzasadnienie.
6. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające wymagań niniejszych Warunków Przetargu.

7. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- 1) **Cena (Kc)** --- waga 98 %
 - 2) **Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace (Kg)** --- waga 2 %

VIII. Sposób dokonywania oceny

Oferty będą oceniane w skali 0-100 punktów wg kryteriów wymienionych poniżej:

1. Cena (Kc)

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 98 \%$$

2. Okres gwarancji na wykonane prace (Kg) minimum 60 miesięcy

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej (w miesiącach)}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \times 2 \%$$

Wynik (W) = Kc + Kg.

IX. Wyniki przetargu i warunki zawarcia umowy

1. Z Oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w niniejszych Warunkach Przetargu.
2. Warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy.

Załącznikami do niniejszych Warunków Przetargu są:

1. Przedmiar robót modernizacja istniejącej hali
2. Przedmiar robót budowa nowej hali
3. Projekt modernizacji istniejącej hali: architektoniczno-budowlany, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne
4. Projekt budowy nowej hali: architektoniczno-budowlany, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne
5. Wytoczne Dairy-master
6. Druk oferty
7. Projekt umowy
8. Projekt zagospodarowania terenu
9. Oświadczenie

Załączniki dostępne na www.garzyn.pl

UWAGA: Kosztorysy należy traktować jako pomocnicze, a zakres prac należy określić w oparciu o projekty budowlane oraz projekt technologiczny