

U M O W A (projekt)

zawarta w dniu2025 roku w Garzynie pomiędzy:

Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „GARZYN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Garzynie, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo, posiadającą numer NIP 696-14-81-469, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044641, z kapitałem zakładowym 17.309. 000,00 PLN reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Krzysztofa Idczaka
2. Wiceprezesa Zarządu - Mateusza Ratajczyka

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zgodnie z wynikiem przetargu przeprowadzonego w trybie art. 66-70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) na zadanie: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę fermy Górzno o nowe obiekty wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym kosztorysy inwestorskie i przetargowe), zgodnie z ofertą z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Zakres prac:

- przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami,
 - przygotowanie kompletnego wniosku o warunki zabudowy
 - przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie
 - wykonanie badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji
 - wykonanie mapy do celów projektowych
 - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa pozwalającej na realizację inwestycji
- uzyskanie stosownych dokumentów i pozwoleń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację przedmiotu przetargu,

§ 3

Wszystkie dokumentacje i kosztorysy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formie plików .pdf i .dwg

§ 4

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosi zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ...% stanowiący kwotę zł. Wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie zł:

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację wraz z uzgodnieniami oraz uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesznie pozwolenie na budowę w terminie miesięcy od uzyskania warunków zabudowy.

§ 6

Płatność nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej z kosztorysami inwestorskimi oraz kosztorysami przetargowymi wraz z pozwoleniem na budowę i przedstawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 7

Strony ustalają termin płatności dni od daty wystawienia faktury.

§ 8

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu ustalonego w § 3 Zamawiający ma prawo potrącić z rachunku Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 0,5% wartości pracy określonej w umowie za każdy dzień zwłoki.

§ 9

W przypadku przekroczenia terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo doliczyć do rachunku kwotę odpowiadającą 0,5 % wartości pracy określonej w umowie za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności potwierdzone Decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

§ 11

Wykonawca może zlecić za zgodą Zamawiającego do wykonania część umowy podwykonawcy, za którego działanie ponosi odpowiedzialność, bez naliczenia dodatku za koordynację.

§ 12

Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie związane z wykonanym projektem. Szczegółowe zapisy w kwestii praw autorskich zawarto w załączniku nr 2.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

1. Strony ustalają, że oświadczenie woli w postaci elektronicznej dokonywane on-line zostaje złożone z chwilą jego przejścia do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez stronę, to jest w momencie przyjęcia oświadczenia przez serwer strony i zarejestrowania na nim odpowiednich danych. Strony akceptują oświadczenia, w tym zawieranie umów, składane drugiej stronie w postaci elektronicznej poprzez wysłanie na adres e-mail (postać dokumentowa).
2. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą w drodze porozumienia stron. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W związku z wykonaniem niniejszej umowy przetwarzane będą dane osobowe. Strony zobowiązują się przestrzegać w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe przetwarzanie będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 2: Prawa autorskie i licencje.

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do prac wykonanych w ramach Umowy, na wszystkich polach eksploatacji istniejących w dniu zawarcia Umowy, z uwzględnieniem ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu prawa autorskie do prac wykonanych w ramach Umowy, a ich przeniesienie nie narusza żadnych praw osób trzecich. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji obowiązków objętych Umową lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami, o których mowa w ust. 1, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
3. Opracowania powstałe w wyniku realizacji Umowy Zamawiający zobowiązuje się wykorzystywać wyłącznie na potrzeby Zamawiającego oraz zobowiązuje się nie przenosić autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, nie udzielać licencji na korzystanie z utworów osobom trzecim oraz nie udostępniać utworów do korzystania przez osoby trzecie dla potrzeb tych osób, chyba że przeniesienie takie jest związane z funkcjonowaniem Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, jakie Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy z tytułu zrealizowania Umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego na każdym polu eksploatacji.
4. W ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Produktów Prac, wraz z nośnikami informacji.
5. Przeniesienie praw autorskich i udzielenie licencji (jeśli dotyczy), następuje z dniem wydania, przekazania lub przesłania Zamawiającemu przedmiotu Umowy. Zamawiający, z chwilą otrzymania przedmiotu Umowy otrzymuje od Wykonawcy prawo do wykonywania praw zależnych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania wszelkich opracowań dotyczących przekazanego przedmiotu Umowy (opracowania, projektu, dzieła), w tym między innymi dokonywania przeróbek, korekty, zmian i adaptacji całości przedmiotu Umowy lub ich pojedynczych fragmentów, jak również prawo swobodnego używania i/lub korzystania z przedmiotu Umowy oraz ich pojedynczych elementów na terenie kraju oraz za granicą, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
Wykonawcy przysługuje prawo zachowania kopii Produktów Prac dla celów archiwalnych