

U M O W A

zawarta w dniu2026 roku w Garzynie pomiędzy:

Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „GARZYN” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Garzynie, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo, posiadającą numer NIP 696-14-81-469, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044641, z kapitałem zakładowym 17.309.000,00 zł reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Krzysztofa Idczaka
2. Wiceprezesa Zarządu - Mateusza Ratajczyka

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
....., reprezentowanym przez:

1. -
zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§ 1

1. Podstawą zawarcia umowy jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 t.j.).

2. Przedmiotem umowy jest :

„Okresowe przeglądy budowlane obiektów Zamawiającego (kontrole okresowe), wykonywane zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane”.

Kontrole okresowe wykonywane są:

- a) dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz obiektów o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m² – dwa przeglądy w roku: pierwszy do dnia 31 maja, drugi do dnia 30 listopada,
- b) dla pozostałych obiektów – jeden przegląd w roku, wykonywany najpóźniej do dnia 31 grudnia.
- c) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- d) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym w szczególności instalacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych (szamb),
- e) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa powyżej, oraz wskazania zakresu zalecanych robót remontowych i kolejności ich wykonania.

Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi Zał. Nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2.

2. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane nr Kopie zaświadczeń uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią Zał. Nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania umowy Strony ustalają na dzień r., a termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy na dzień 31.12.2026 r.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kontrole okresowe (przeeglądy) objęte niniejszą umową z należytą starannością, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za własne działania i zaniechania.
3. W przypadku powierzenia wykonania części czynności podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły z przeglądów (kontroli okresowych) wraz z zaleceniami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz przekazać je Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej (e-KOB) w terminie 5 dni od dnia wykonania danego przeglądu, jednak nie później niż do dnia 31.12.2026 r.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę.....zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23 % stanowiący kwotę zł. Wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie zł: 00/100. Kwota powyższa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury VAT w terminie dni od daty otrzymania faktury i protokołów przeglądu.
4. Zamawiający dopuszcza częściową płatność wynagrodzenia rozliczaną zbiorczo, partiami, po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu partii protokołów przeglądu, obejmującej łączną liczbę protokołów wykonanych w danym okresie rozliczeniowym. Dla obiektów, dla których w danym roku wymagane są dwa przeglądy, dopuszcza się odrębne rozliczenie za przegląd pierwszy oraz przegląd drugi, przy czym każde rozliczenie następuje zbiorczo na podstawie liczby protokołów przekazanych w ramach danej partii, po protokolarnym potwierdzeniu ich odbioru. Podstawą płatności częściowej jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
 - 4) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. W związku z wykonaniem niniejszej umowy przetwarzane będą dane osobowe. Strony zobowiązują się przestrzegać w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrzy sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :