

U M O W A

zawarta w dniu2025 roku w Garzynie pomiędzy:

Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „GARZYN” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Garzynie, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo, posiadającą numer NIP 696-14-81-469, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044641, z kapitałem zakładowym 17.309.000,00 zł reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Krzysztofa Idczaka
2. Wiceprezesa Zarządu - Mateusza Ratajczyka

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
....., reprezentowanym przez:

1. -
zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§ 1

1. Podstawą zawarcia umowy jest ustawa z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.)
2. Przedmiotem umowy jest :
„Przegląd budowlany okresowy roczny budynków i budowli będących własnością Zamawiającego”.
Na zakres robót składa się sprawdzenie:
 - a) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska instalacji (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe)
 - c) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów o których mowa w pkt a,
 - d) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania,
 - e) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,

Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi Zał. Nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane nr Kopie zaświadczeń uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią Zał. Nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania umowy strony ustalają na dzień r. zakończenia na dzień 31.12.2025 r.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

§ 5

1. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków wraz z zaleceniami w terminie 5 dni od daty zakończenia robót.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę.....zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23 % stanowiący kwotę zł. Wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie zł: 00/100. Kwota powyższa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienna do końca realizacji zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury i protokołów przeglądu.

§ 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
 - 4) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

3. W związku z wykonaniem niniejszej umowy przetwarzane będą dane osobowe. Strony zobowiązują się przestrzegać w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe przetwarzanie będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrzy sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :