

U M O W A (projekt)

zawarta w dniu2025 roku w Garzynie pomiędzy:

Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „GARZYN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Garzynie, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo, posiadającą numer NIP 696-14-81-469, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044641, z kapitałem zakładowym 17.309. 000,00 PLN reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Krzysztofa Idczaka
2. Wiceprezesa Zarządu - Mateusza Ratajczyka

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zgodnie z wynikiem przetargu przeprowadzonego w trybie art. 66-70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.) na zadanie: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę fermy Górzno o nowe obiekty wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym kosztorysy inwestorskie i przetargowe), zgodnie z ofertą z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Zakres prac:

1. przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami,
 - przygotowanie kompletnego wniosku o warunki zabudowy
 - przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie
 - wykonanie badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji
 - wykonanie mapy do celów projektowych
 - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa pozwalającej na realizację inwestycji
2. uzyskanie stosownych dokumentów i pozwoleń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację przedmiotu przetargu.

§ 3

Wszystkie dokumentacje i kosztorysy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości egzemplarzy oraz również w wersji elektronicznej w formie plików .pdf i .dwg.

§ 4

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prawidłowe i kompletne wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosi zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ...% stanowiący kwotę zł. Wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie zł:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację wraz z uzgodnieniami w terminie do miesięcy od zawarcia umowy oraz uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesznie pozwolenie na budowę w terminie miesięcy od uzyskania warunków zabudowy.
2. Jeśli niedotrzymanie terminów nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. zwłoka organu), to strony aneksem do umowy ustalą nowy termin.

§ 6

Płatność nastąpi na podstawie faktury VAT przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, jednakże Zamawiający nie przyjmie faktury wcześniej niż po przekazaniu Zamawiającemu, w ilości i formie wskazanych w § 3 niniejszej umowy, dokumentacji projektowo-kosztorysowej z kosztorysami inwestorskimi oraz kosztorysami przetargowymi wraz z pozwoleniem na budowę.

§ 7

Strony ustalają termin płatności dni od daty doręczenia faktury.

§ 8

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu ustalonego w § 5, Zamawiający ma prawo potrącić z rachunku Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 0,5% wartości umowy, określonej w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 9

W przypadku przekroczenia terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo doliczyć odsetki z opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności potwierdzone Decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

§ 11

Wykonawca może zlecić, za zgodą Zamawiającego, wykonanie części umowy podwykonawcy, za którego działanie ponosi odpowiedzialność jak za działania własne, bez naliczenia dodatku za koordynację.

§ 12

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dziełem w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy (dzieła).
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z dzieła na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalanie,
 - b. publikowanie,
 - c. dokonywanie zmian,
 - d. umieszczanie w Internecie,
 - e. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
 - f. prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - g. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej,
 - h. wystawianie.
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dzieła na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich, zaś w razie naruszenia pełna odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W razie roszczeń osób trzecich wobec dzieła zgłoszonych Zamawiającemu, stroną zobowiązaną do załatwienia sprawy o tego rodzaju roszczenie, będzie Wykonawca.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

1. Strony ustalają, że oświadczenie woli w postaci elektronicznej dokonywane on-line zostaje złożone z chwilą jego przejścia do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez stronę, to jest w momencie przyjęcia oświadczenia przez serwer strony i zarejestrowania na nim odpowiednich danych. Strony akceptują oświadczenia, w tym zawieranie umów, składane drugiej stronie w postaci elektronicznej poprzez wysłanie na adres e-mail (postać dokumentowa).
2. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, poza informacjami jawnymi i powszechnie znanymi.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą w drodze porozumienia stron. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W związku z wykonaniem niniejszej umowy przetwarzane będą dane osobowe. Strony zobowiązują się przestrzegać w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: