

**Umowa na rozbiórkę obiektu budowlanego (projekt)**

zawarta w Garzynie w dniu ..... pomiędzy:

**Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „GARZYN” Sp. z o. o.** z siedzibą w Garzynie, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo, posiadającą numer NIP 696-14-81-469, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044641, z kapitałem zakładowym 17.309.000,00 zł reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - .....
2. Członka Zarządu - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ogłoszonego w dniu ..... przedmiotem umowy są roboty: Rozbiórka budynku do maszyn i ciągników wGarzynie na działce ewid. gruntu nr 249 w obrębie ewid. Garzyn, gmina Krzemieniewo.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera ogłoszenie z ..... Wykonanie robót musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów oraz ma obowiązek przekazania Zamawiającemu kart przekazania tych odpadów do podmiotów uprawnionych do ich utylizacji. Koszt utylizacji obciąża Wykonawcę.

**§ 2 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości .....% stanowiący kwotę ..... zł. Wynagrodzenie umowne brutto wynosi ..... zł, słownie zł: .....
2. Wynagrodzenie obejmuje również inne koszty niezbędne, związane do wykonania zadania, między innymi podatek VAT, kierownika rozbiórki, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna telefon, dozоровanie budowy) ewentualnie wykonanie niezbędnych rusztowań, inne koszty związane z urządzeniem placu budowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.

**§ 3 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za zrealizowane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

#### **§ 4 Termin wykonania**

1. Terminy wykonania robót ustala się na okres od ..... r. do .....r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac rozbiórki w ciągu 3 dni od zawarcia (podpisania) umowy.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót, o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

#### **§ 5 Odbiór robót**

1. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad w przedmiocie odbioru.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu odbioru końcowego.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać odszkodowania od Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę pierwotnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje zachowania lub działania.

#### **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt gotowy do wykonania robót rozbiórkowych.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania prac oraz socjalnych.

#### **§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest:

1. do koordynacji realizowanych prac rozbiórkowych z pracami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem obiektu.
2. współpracować ze służbami Zamawiającego.
3. zgłosić roboty do odbioru końcowego.
4. zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami.
5. zlikwidować zaplecze robót niezwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
6. przedłożyć na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

#### **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 9 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (w formie aneksu do umowy) pod rygorem nieważności takiej zmiany., z zastrzeżeniem zawartym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą w drodze porozumienia stron. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W związku z wykonaniem niniejszej umowy przetwarzane będą dane osobowe. Strony zobowiązują się przestrzegać w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....