



**Ośrodek Hodowli Zarodowej „Garzyn” Spółka z o.o.**

Garzyn ul. Leszczyńska 34 64-120 Krzemieniewo  
tel: 65 536 60 50 e-mail: sekretariat@garzyn.pl

[www.garzyn.pl](http://www.garzyn.pl)



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pełno branżowej na  
rozbudowę fermy o budynek obory dla bydła mlecznego oraz cielętników  
(2szt.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Górznie dz. 253/3, 254, 255/1,  
gm. Krzemieniewo, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie.**

**GARZYN, PAŹDZIERNIK 2025 r.**

## **Rozdział I**

### **Informacje ogólne**

1. Informacja o Zamawiającym.
2. Zamawiającym jest Ośrodek Hodowli Zarodowej „GARZYN” Sp. z o. o., z siedzibą pod adresem: Garzyn, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo, tel. 65 536-60-50 e-mail: sekretariat@garzyn.pl.
3. Zastosowany tryb: przetarg nieograniczony.
4. Formularz specyfikacji istotnych warunków przetargu jest zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.garzyn.pl](http://www.garzyn.pl), dostępny również w siedzibie Zamawiającego.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **Rozdział II**

### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pełno branżowej na rozbudowę fermy o budynek obory dla bydła mlecznego oraz cielętników (2szt.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Górznie dz. 253/3, 254, 255/1, gm. Krzemieniewo, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie.

## **Rozdział III**

### **Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta powinna być sporządzona bez omyłek skreśleń i poprawek.
2. Ofertę i załączniki należy opatrzyć podpisem oferenta (osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania).
3. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz zawierać wszystkie dokumenty określone w rozdziale IV niniejszej specyfikacji.
4. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: " Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę fermy Górzno" i nazwą oferenta oraz nie otwierać przed dniem 31.10.2025 r. godz. 10.00.
5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej specyfikacji.  
Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie z napisem: "Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę fermy Górzno" i nazwą oferenta, oznaczonej dodatkowo napisem: "zmiana" lub "wycofanie".  
Oferent nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dane zadanie. Nie dopuszcza się możliwości składania oferty wariantowej.
7. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem składania ofert.

## **Rozdział IV**

### **Wykaz dokumentów wymaganych od oferentów**

1. Aktualny odpis z KRS / CEIDG świadczące, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, potwierdzające, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi robót objętych postępowaniem oraz wskazujące osobę uprawnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz wykonanych projektów w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadający swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje).
3. Uprawnienia budowlane.
4. Aktualne zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 istotnych warunków zamówienia.
6. Oparafowany projekt umowy (załącznik do ogłoszenia).

## **Rozdział V**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Dane o obiekcie: lokalizacja: Górzno dz. 253/3, 254, 255/1, gm. Krzemieniewo, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie
2. Charakterystyka obiektów:
  - a. Obora o wymiarach dł. 156,4 m, szer. 38 m, przewidywana obsada 500 szt.
  - b. Cielętnik o wymiarach dł. 70 m, szer. 32 m,
  - c. Cielętnik o wymiarach dł. 70 m, szer. 20 m,
  - d. Przebudowa istniejącej obory – wydzielenie sektora porodówki - przewidywana obsada 70 szt.
  - e. Naziemny zbiornik na gnojowice – 3 szt. o pojemności min. 5000 m<sup>3</sup>
  - f. Silos paszowy wielokomorowy o wymiarach 56,80 m x 70,0 m – 4 komory po 14 m szerokości każda
  - g. Płyta gnojowa o wymiarach 100 m x 35 m
  - h. Infrastruktura towarzysząca typu utwardzenie terenu, oświetlenie, ogrodzenie itp.
3. Zakres prac:
  - a. Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy
  - b. Wykonanie mapy do celów projektowych
  - c. Wykonanie badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji
  - d. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
  - e. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami
  - f. Wykonanie projektów technicznych – wszystkie branże
  - g. Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz kosztorysów przetargowych

- h. Opracowane projekty muszą uwzględniać koncepcję technologiczną oraz technologie urządzeń wybranych przez Zamawiającego
  - i. Uzyskanie stosownych dokumentów i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, pozwalających na realizację przedmiotu zamówienia
  - j. Reprezentowanie Zamawiającego podczas postępowania administracyjnego do momentu uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę
4. Koncepcja rozbudowy fermy Górzno:  
W celu otrzymania koncepcji rozbudowy fermy Górzno należy napisać na adres: **inwestycje@ohzgarzyn.pl**

## **Rozdział VI**

### **Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń do 28.02.2026 r. lub inny zaproponowany przez Oferenta.

## **Rozdział VII**

### **Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać do dnia **31.10.2025 r.** do godz. **10.00** w siedzibie Zamawiającego – Garzyn, ul. Leszczyńska 34 – sekretariat, przesyłając ofertę pocztą na adres Ośrodek Hodowli Zarodowej „Garzyn” Sp. z o.o., Garzyn, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo
2. Dopuszcza się możliwość przesłania ofert za pomocą poczty elektronicznej na adres: **inwestycje@ohzgarzyn.pl**

## **Rozdział VIII**

### **Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego – Garzyn ul. Leszczyńska 34 w dniu 31.10.2025 r. do godz. 10.30.

## **Rozdział IX**

### **Tryb otwarcia i oceny ofert**

1. Oferty zostaną otwarte komisyjnie. Otwarcie ofert jest niejawne.
2. W pierwszej kolejności zostaną wyselekcjonowane koperty z napisem "wycofane". Oferty, których wycofanie będzie dotyczyć nie zostaną otwarte.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień

dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, prowadzenia dodatkowych rokowań z oferentami oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
5. Kryteria oceny i wyboru oferty: cena (85%), termin wykonania (10%), doświadczenie wykonawcy (5%).

## **Rozdział X**

### **Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami**

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

- p. Hanna Nowak tel. (65) 536-60-52 lub 537 588 234
- p. Monika Skrzypczak tel. (65) 536-60-69 lub 697-201-213

## **Rozdział XI**

### **Postanowienia końcowe:**

1. O wyniku przetargu Zamawiający zawiadomi oferentów wskazując firmę i siedzibę tego, którego ofertę wybrano.
2. Umowa podpisana zostanie z oferentem, którego oferta zostanie wybrana. Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Garzyn, dnia 06.10.2025 r.

## FORMULARZ OFERTY

.....  
nazwa i adres oferenta  
/pieczętka/

.....  
/miejscowość, data/

**Ośrodek Hodowli Zarodowej „Garzyn” Spółka z o.o.  
Garzyn, ul. Leszczyńska 34  
64-120 Krzemieniewo**

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia 06.10.2025 r., oferujemy wykonanie: **dokumentacji projektowo-kosztorysowej pełno branżowej na rozbudowę fermy o budynek obory dla bydła mlecznego oraz cielętników (2szt.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Górznie dz. 253/3, 254, 255/1, gm. Krzemieniewo, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie** na łączną wartość netto

.....złoty  
(słownie zł:.....)  
podatek VAT .....%  
łączna wartość brutto .....złoty  
(słownie zł:.....)

Podana cena jest kwotą ryczałtową, która nie ulegnie zmianie. Zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT .

2. Proponowany przez nas termin realizacji zamówienia .....

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami przetargu i nie wnosimy zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się – w przypadku wyboru naszej oferty – do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji,
- wykaz wykonanych projektów i referencje
- uprawnienia budowlane
- aktualne zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- oparafowany projekt umowy

*Podpis/sy/ i pieczętka/i/ upoważnionego/nych/  
przedstawiciela/i/ oferenta*

.....