



**LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK**

Recognised European Valuer (REV)
Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1188/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02
64-100 LESZNO ul. Sniadeckich 1
tel./fax. (0-65) 829-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm
www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl



RAPORT Z WYCENY

**DOTYCZĄCY OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ
CIĄGNIKA ROLNICZEGO DEUTZ FAHR AGROTRON M620
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ
OHZ „GARZYN” SP. Z O.O.**



**LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**
inż. Marian Witczak
Recognised European Valuer (REV)
64-100 LESZNO, ul. Sniadeckich 1
tel.kom. 609 801 201, tel./fax 65 539 91 00
NIP 697-100-65-34 REGON 410231972

Cel : określenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego DEUTZ FAHR Agrottron M620 na dzień wyceny celem zawarcia transakcji kupna-sprzedaży

Oszacowana wartość rynkowa netto (Wr) na dzień 26.02.2024 r. wynosi:	
Ciągnik rolniczy DEUTZ FAHR Agrottron M620 rok produkcji: 2009	Wr = 128 300,00 zł Słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych

Zleceniodawca: OHZ GARZYN Sp. z o.o.
Garzyn, ul. Leszczyńska 34
64-120 Krzemieniewo
NIP: 6961481469

ASYSTENT RZECZOZNAWCY: mgr Norbert Łowicki

AUTOR RAPORTU:

**LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**
inż. Marian Wiliński
Recognised European Valuer (REV)
64-100 LESZNO, ul. Spadźwicka 1
tel.kom. 609 201 201, tel./fax 65 529 31 00
NIP 697-100-65134 REGON 140231972

Leszno, dn. 26.02.2024 r.

SPIS TREŚCI

I. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1. Zleceniodawca	4
2. Władający przedmiotem opracowania	4
3. Przedmiot opracowania	4
4. Zakres wyceny	4
5. Cel wyceny	4
6. Podstawa prawna	4
7. Źródła informacji	5
8. Zastrzeżenia	5
II. METODYKA WYCENY I PODSTAWOWE POJĘCIA Z ZAKRESU WYCENY	5
III. OPIS PRZEDMIOTU OSZACOWANIA	9
1. Zleceniodawca	9
2. Producent	10
3. Dane techniczne przedmiotu opracowania	11
IV. WYCENA	12
1. Wybór podejścia i metody wyceny	12
2. Procedura szacowania w podejściu porównawczym metodą porównywania parami	13
3. Zestawienie obiektów podobnych	14
4. Wybór cech	15
5. Opis stanów cech rynkowych	16
6. Określenie zakresu kwotowego poprawek dla cech rynkowych	17
7. Porównanie parametrów obiektu opracowania i porównawczych	17
8. Zestawienie obiektu opracowania i porównawczych	18
9. Obliczenie uśrednionej ceny ofertowej obiektu	19
10. Obliczenie średniej wartości rynkowej obiektu	19
11. Obliczenie indywidualnej wartości rynkowej obiektu	20
V. ZAŁĄCZNIKI	21

I. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.

1. Zleceniodawca

OHZ GARZYN Sp. z o.o.
Garzyn, ul. Leszczyńska 34
64-120 Krzemieniewo
NIP: 6961481469

2. Władający przedmiotem opracowania

Przedmiotowy majątek jest własnością:

OHZ GARZYN Sp. z o.o.
Garzyn, ul. Leszczyńska 34
64-120 Krzemieniewo
NIP: 6961481469

Przedmiotowy majątek znajduje się w siedzibie spółki OHZ Garzyn pod adresem Drobnin 3A.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem raportu jest ciągnik rolniczy DEUTZ FAHR Agrotron M620 z 2009 r.

4. Zakres wyceny

Zakresem wyceny objęto prawo własności ciągnika rolniczego DEUTZ FAHR Agrotron M620 wyszczególnionego w dalszej części opracowania.

5. Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego DEUTZ FAHR Agrotron M620 na dzień wyceny dla potrzeb przeprowadzenia transakcji kupna-sprzedaży.

6. Podstawa prawna

6.1. Kodeks cywilny – Ustawa z dnia 23.04.1964. z późniejszymi zmianami.

7. Źródła informacji

- 7.1. Wizja lokalna wycenianego majątku w dniu 12 lutego 2024 r.
- 7.2. Wycena wartości środków technicznych - T. Klimek. Wyd. 2003r;
- 7.3. Informacje uzyskane od właściciela wycenianego środka technicznego.
- 7.4. Ceny transakcyjne z rynku, będące w posiadaniu wykonującego wycenę.

8. Zastrzeżenia

8.1. Niniejszy raport nie może być wykorzystywany do celów innych niż określone w pkt. I.4

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Żaden fragment niniejszego operatu nie może być powielany, publikowany, przekazywany za pomocą środków elektronicznych, mechanicznych i innych, nie może być fotografowany, nagrywany w całości lub w części bez uprzedniej zgody autora.

8.2. Raport został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

8.3. Określona wartość jest wartością na dzień 24 lutego 2024 roku.

8.4. Raport wykonano w dwóch jednobrzmiących opracowaniach.

II. METODYKA WYCENY I PODSTAWOWE POJĘCIA Z ZAKRESU WYCENY

Metodyka:

Metodyka wyceny została oparta o Standard Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych Fundacji BOMIS® autorstwa dr inż. Tadeusza Klimka. Standard wyceny środków i megaukładów technicznych wraz z komentarzem do standardu jest ogólnie dostępny na stronie: <https://www.fundacja.bomis.pl/standardy>. Ustalenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jest warunkiem koniecznym oraz niezbędnym dla spełnienia celu i przeznaczenia wyceny.

Wycena wartości środka lub megaukładu technicznego jest oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem wszelkich, koniecznych w tym celu, atrybutów mających istotne znaczenie dla wyniku wyceny.

Opinia o wartości środka lub megaukładu technicznego jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów i informacji mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe

odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości.

W każdym przypadku opiniowania o wartości należy to w treści wyraźnie zapisać po to, aby uniknąć intencjonalnego lub przypadkowego uznania treści opinii o wartości za raport z wyceny wartości.

Celem wyceny lub opinii o wartości środków i mekagukładów technicznych jest oszacowanie wartości godziwej bądź wartości rynkowej zdefiniowanego rodzaju lub oszacowanie utraty wartości, ewentualnie oszacowanie kosztu odpowiedniego rodzaju, albo wskazanie ceny. W szczególnych przypadkach szacuje się hipotetyczną wartość rynkową lub hipotetyczną wartość godziwą. Obowiązkiem rzeczoznawcy jest, oprócz ustalenia celu oszacowania, wskazanie przeznaczenia oszacowania.

Pojęcia związane z wyceną:

Proces wyceny - uporządkowany ciąg działań analityczno – rachunkowych w wyniku których uzyskiwane jest realne oszacowanie wartości maszyny (urządzenia) w określonej rzeczywistości gospodarczej.

Wartość – cecha obiektu mechanicznego traktowana jako potencjalna cena możliwa do uzyskania podczas sprzedaży na rynku, przy uwzględnieniu założeń i uwarunkowań procesu wyceny.

Środek techniczny – w metodologii wyceny to uogólnienie maszyny, urządzenia, narzędzia i niejednokrotnie utożsamiany jest z obiektem mechanicznym. Środkiem technicznym w rozumieniu powyższej definicji jest np. maszyna, urządzenie, pojazd, agregat, linia technologiczna itd., pracujące w systemie operacyjnym.

Maszyna (urządzenie mechaniczne) – obiekt mechaniczny zawierający mechanizm lub zespół mechanizmów we wspólnej obudowie, służący do przetwarzania energii lub wykonywania określonej pracy mechanicznej. Z energetycznego punktu widzenia urządzenie mechaniczne (maszyna) pobiera energię mechaniczną lub jest przetwornikiem energii przetwarzającym inny rodzaj energii w energię mechaniczną.

Maszyna - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.10.2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1228 z późniejszymi zmianami)

- zespół wyposażony lub który można wyposażyć w mechanizm napędowy inny niż bezpośrednio wykorzystujący siłę mięśni ludzkich lub zwierzęcych składający się ze sprzężonych części lub

elementów, z których przynajmniej jedna jest ruchoma, połączonych w całość mającą konkretne zastosowanie.

Urządzenie – przedmiot umożliwiający wykonanie określonego procesu, często stanowiący zespół połączonych ze sobą części stanowiących funkcjonalną całość, służący do określonych celów, np. do przetwarzania energii, wykonywania określonej pracy mechanicznej, przetwarzania informacji, mający określoną formę budowy w zależności od spełniających parametrów pracy i celu przeznaczenia

Urządzenie elektrotermiczne (elektryczne urządzenie grzejne) – urządzenie lub zespół urządzeń do celowego przetwarzania energii elektromagnetycznej w energię cieplną i wykorzystania jej w celach użytecznych. Urządzenie elektrotermiczne składa się z członów: grzejnego, zasilającego, sygnalizacyjno-pomiarowego, regulacyjnego i innych (członów studzące, rekuperacji ciepła, dogrzewające płomieniowo, wytwarzające próżnię lub sztuczną atmosferę). Procesy grzejne zachodzące w urządzeniach elektrotermicznych mają na celu nagrzewanie lub ogrzanie wsadu.

Niezawodność w technice – właściwość obiektu charakteryzująca jego zdolność do wykonywania określonych funkcji, w określonych warunkach i określonym czasie. W sensie ilościowym niezawodność to prawdopodobieństwo poprawnego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem w określonym czasie.

Niesprawność – jeden ze stanów technicznych w jakich może pozostawać środek techniczny. Przyczyną niesprawności może być niewłaściwy montaż, regulacja, stopień zużycia, uszkodzenie lub awaria. Niesprawność może być przyczyną niezdatności do eksploatacji lub użytkowania.

Trwałość obiektu (żywotność) – właściwość obiektu charakteryzująca jego zdolność do zachowania stanu zdatności w określonych warunkach, aż do zakończenia eksploatacji (osiągnięcia stanu granicznego). W sensie ilościowym określa się wykonaną pracę (lat, godzin, km, mtg, itp.).

Zużycie – proces ciągłych zmian pierwotnego układu materialnego związanych z ubytkiem masy, zmianami tworzywa (jego struktury, składu chemicznego) i układu wymiarów (odchyłek i tolerancji), Zużycie występujące przy przekroczeniu stanu granicznego dla danego elementu, zespołu lub środka technicznego jest zużyciem granicznym i prowadzi do uszkodzenia awaryjnego. Uszkodzenie awaryjne jest poprzedzone wyraźnym narastaniem intensywnego zużycia. Zużycie wynikające z normalnego okresu eksploatacji w normalnych warunkach działania jest zużyciem eksploatacyjnym.

Uszkodzenie – zmniejszenie sprawności lub niesprawność zidentyfikowana co do przyczyny i zakresu, a czasem i przyczyny, zmniejszająca zdolność do działania, a także sprawność środka technicznego (przejście elementu, a niekiedy i całego obiektu ze stanu zdatności w stan niezdatności). Uszkodzenie najczęściej prowadzi do mikrozmiian cech geometrycznych, materiałowych i dynamicznych.

Stan zdatności – to stan, w którym obiekt techniczny spełnia wszystkie funkcje zgodnie z założeniami poczynionymi podczas konstruowania, pozwalający na dalsze jego użytkowanie.

Stan niezdatności – to stan, w którym obiekt techniczny nie może realizować przewidzianych funkcji użytkowych zgodnie z wymaganiami.

Stan graniczny – to stan, w którym został wyczerpany potencjał eksploatacyjny i dalsze użytkowanie jest niemożliwe.

Zużycie potencjału eksploatacyjnego (techniczne) – jest procesem fizycznego zużycia poszczególnych części i zespołów lub całego środka trwałego prowadzącym do zmniejszenia zdolności operacyjnej. Końcowym efektem tego procesu jest kasacja urządzenia. Zużycie to można podzielić na normalne i awaryjne.

Stan techniczny – to zbiór właściwości środka technicznego identyfikujący jego zdolność do zaspokajania potrzeb dla której został skonstruowany, wytworzony i eksploatowany.

Stopień zużycia technicznego – jest podstawową informacją o stanie technicznym środka technicznego. Jest to relatywna miara przydatności środka technicznego do dalszego funkcjonowania z uwzględnieniem kompletności i sprawności jego zespołów. Ta przybliżona ocena jakości środka technicznego jest oparta na zużyciu w wyniku eksploatacji lub jej braku i w rezultacie normalnego użytkowania lub awarii, z uwzględnieniem przeprowadzonych napraw, jeśli były przeprowadzane.

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Na wartość tę w sposób decydujący wpływają warunki popytu i podaży.

III. OPIS PRZEDMIOTU OSZACOWANIA

1. Zleceniodawca

W 1993 r. zostało powołane przedsiębiorstwo o nazwie Ośrodek Hodowli Zarodowej „Garzyn” Spółka z o.o. jednak historia hodowli zarodowej zwierząt w Garzynie sięga o wiele dalej. Już w okresie międzywojennym gospodarstw wchodzące w skład obecnego OHZ „Garzyn” należały do właścicieli polskich i niemieckich. Po II wojnie światowej majątki te trafiły do struktur Państwowych Nieruchomości Ziemi, które następnie przekształciły się w Państwowe Gospodarstwa Rolne. Z początkiem 1954 r. powołano Zespół Hodowli Zarodowej Garzyn, który istniał do 1958 r., a następnie został zastąpiony przez Państwowe Ośrodki Hodowli Zarodowej w Garzynie i Luboni. POHZ Garzyn w 1961 r. włączył w swoje struktury rozwiązany POHZ Lubonia. W 2016 r. nastąpiło kolejne przejęcie – do OHZ Garzyn włączono spółkę Hodowla Zarodowa Zwierząt Knyszyn. Od 2017 roku nadzór właścicielski nad spółką sprawuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Siedziba spółki znajduje się w miejscowości Garzyn. Obecnie w skład spółki wchodzi dwa gospodarstwa:

- w Wielkopolsce do którego zalicza się: Garzyn z siedzibą spółki, Gospodarstwo Drobnin, Drobnin z Centrum Paszowo Magazynowym i jałownikiem, Mierzejewo z fermą mleczną na ponad 500 krów, Brylewo z nowoczesną zarodową fermą trzody chlewnej PBZ, WBP i Duroc oraz owczarnią merynosa w starym typie, Oporówko i Oporowo z odchownią cieląt i opasów, Lubonia z jałownikiem, Górzno z fermą mleczną na ponad 500 krów
- na Podlasiu do którego zalicza się: Gospodarstwo Knyszyn, Knyszyn-Zamek z oborą na prawie 300 krów z kompleksowym odchowem jałówek, Ogrodniki.

Spółka posiada łącznie 3806 ha gruntów, z czego 3223 mieści się na terenie województwa wielkopolskiego, a 583 ha na Podlasiu. 96% gruntów stanowią użytki rolne (grunty orne – 3373 ha, trwałe użytki zielone – 268 ha). O wiele bardziej korzystne jakościowo grunty położone są w Wielkopolsce, gdzie wskaźnik bonitacji wynosi 1,28, dla porównania w gospodarstwie Knyszyn jest to 0,63. Również rozłóg gruntów jest korzystniejszy w Wielkopolsce. Przedmiotem działania spółki jest prowadzenie hodowli zarodowej zwierząt, produkcji rolnej, działalności handlowej w zakresie obrotu zwierzętami, produktami i artykułami pochodzenia zwierzęcego, roślinnego oraz własnej wytwórczości i usług dla rolnictwa. Ośrodek Hodowli Zarodowej „GARZYN” Spółka z o. o. w Garzynie należy do spółek hodowlanych – o znaczeniu strategicznym dla Skarbu Państwa. Misją OHZ „Garzyn” jest rozwój nowoczesnego przedsiębiorstwa hodowlanego oferującego wysokiej jakości nośniki postępu biologicznego dla hodowli bydła mlecznego, trzody chlewnej oraz owiec. Przedsiębiorstwo poprzez swoją działalność hodowlaną i wdrożeniową wpływa na postęp w dziedzinie produkcji rolniczej w Polsce.

2. Producent

Marka Deutz-Fahr działa na rynku maszyn rolniczych od ponad 150 lat. Założona w 1864 roku przez Nicolausa Augusta Otto firma Eugen Langen la N.A. Otto & Cie. była pierwszym na świecie przedsiębiorstwem zajmującym się produkcją silników. Choć początki Deutz-Fahr obejmują produkcję silników, po czasie firma ruszyła w stronę rozwoju maszyn rolniczych i już w 1890 roku skonstruowała pierwszą młockarnię. Zaledwie cztery lata później, w 1894 roku w ofercie pojawił się pierwszy ciągnik marki DEUTZ z silnikiem benzynowym o mocy 26 KM. Ciągnik był pierwowzorem, który przez kolejne kilkanaście lat działalności pozwolił na myślenie o rozpoczęciu masowej produkcji ciągników. Ostatecznie dopiero w roku 1927 pojawił się pierwszy ciągnik DEUTZ MTH 222 napędzany silnikiem wysokoprężnym o mocy 14 KM. Model zapoczątkował produkcję na większą, seryjną skalę, dając marce wartościowy start na rynku maszyn rolniczych. Od czasu powstania pierwszych ciągników w latach 1894 i 1927, znana dziś marka Deutz-Fahr radziła sobie znacznie lepiej prowadząc działania w kierunku seryjnej produkcji ciągników rolniczych do różnych zastosowań. W 1936 roku powstał pierwszy ciągnik kompaktowy, którego działanie miało odpowiadać potrzebom mniejszych gospodarstw przechodzących mechanizację swoich działań. Moc silnika osiągała tu zaledwie 11 KM, ale to wystarczyło, by zdobyć grono zainteresowanych kupców. Rok później, w 1937 roku firma Eugen Langen la N.A. Otto & Cie. nabyła firmę Klöckner i zmieniła nazwę na KHD: Klöckner – Humboldt – DEUTZ AG – nazwa ta używana jest do dziś, a sam producent jest jedną z największych grup w Niemczech specjalizujących się w produkcji silników do samochodów osobowych, ciężarówek, ciągników, pociągów, statków czy samolotów. Pierwszy ciągnik DEUTZ wyposażony w wysokoprężny, chłodzony powietrzem silnik marki DEUTZ pojawił się na rynku w roku 1949. Z dość dobrze jak na te czasy rozbudowaną ofertą sprzedaży oraz wieloletnią działalnością na rynku, do 1955 roku spółce udało się wyprodukować 100 000 ciągników. Najważniejsze zmiany nastąpiły jednak dopiero w 1961 roku, kiedy firma nawiązała współpracę z Fahr AG. W 1967 KHD przejmuje kapitał większościowy Fahr AG, czego skutkiem jest powstanie znanej do dziś i cenionej marki Deutz-Fahr. Na przestrzeni ponad 50 lat marka wprowadziła na rynek wiele serii popularnych ciągników, takich jak Agrostar oraz Agrottron. Renoma Deutz-Fahr w branży rolniczej jest zasługą wieloletniego doświadczenia w produkcji zaawansowanych maszyn. Główne zalety tych maszyn to: wyjątkowa niska awaryjność, zapewniająca niezawodność w różnych sytuacjach, wysoka funkcjonalność, dzięki której ciągniki sprawdzą się w praktycznie każdej pracy w gospodarstwie rolnym, bezpieczeństwo i komfort podczas obsługi, wysoka wydajność, która jest zasługą zastosowania wysokiej jakości, potężnych silników. Deutz-Fahr jest bez wątpienia jedną z najbardziej zasłużonych marek na rynku maszyn rolniczych i jedną z tych, których ciągniki w dalszym ciągu przyciągają wiele uwagi ze strony zarówno małych, jak i dużych gospodarstw i przedsiębiorstw, dzięki czemu na długo pozostaną na szczycie list najlepiej sprzedających się maszyn rolniczych.

3. Dane techniczne przedmiotu opracowania

W skład serii M wchodzi siedem typów traktorów: Deutz-Fahr Agrottron M 600, Deutz-Fahr Agrottron M610, Deutz-Fahr Agrottron M615, Deutz-Fahr Agrottron M620, Deutz-Fahr Agrottron M625, Deutz-Fahr Agrottron M 640 i Deutz-Fahr Agrottron M1050. Modele „M” pojawiały się na rynku w 2008 roku. Wyposażone są w silniki TCD 2012 L06 2V lub 4V firmy Deutz o mocy od 110 do 185 KM. W tej serii również wykorzystano sześciobiegową przekładnię ZF T 7200 z czterema stopniami Powershift. Tylony podnośnik o wysokim udźwigu (9200 kg) pozwala na podłączenie ciężkiego osprzętu, a wał odbioru mocy oferuje 4 prędkości obrotowe.

Specyfikacja ciągnika rolniczego DEUTZ FAHR Agrottron M620:

CIĄGNIK ROLNICZY DEUTZ FAHR AGROTRON M620	
Silnik	
Typ	TCD2012 L06 2V
Moc [KM]	155
Maksymalny moment obrotowy	659
Pojemność [cm ³]	6057
Ilość cylindrów	6
Układ wtryskowy	Common Rail
Typ chłodzenia	Ciecz
Układ napędowy	
Skrzynia przekładniowa	Powershift
Liczba biegów do przodu	24
Liczba biegów do tyłu	24
Zmiana kierunku jazdy (rewers)	Hydrauliczny
Prędkość max	50
Napęd	4x4
Układ jezdny	
Układ kierowniczy	Hydrauliczny
Biegi	16 / 9
Układy agregowania	
Udźwig TUZ	9200
Kategoria TUZ	II
Wydatek hydrauliki zewn.	120
Liczba wyjść hydrauliki zewn.	6
WOM – rodzaj	niezależny
WOM – prędkości	1000/1000E/540/540E/750
Wymiary – Masy	
Długość bez obciążników	459
Wysokość z kabiną	305
Rozstaw osi	265
Masa bez obciążników	5810
Zbiornik paliwa	270
Promień skrętu	10.26

Podstawą wyceny była wizja lokalna, podczas której dokonano oględzin, sprawdzono stan techniczny, kompletność, sprawność i możliwości dalszego użytkowania oraz przeprowadzono wywiad z użytkownikiem.

Podczas wizji lokalnej w dniu 12.02.2024 r. w siedzibie spółki zaprezentowano ciągnik rolniczy DEUTZ FAHR Agrottron M620, o numerze podwozia WSXJ640400LD10833, wyprodukowany w 2009 roku. Wskazanie licznika na dzień oględzin 8127 mth. Stopień wypracowania zespołów i podzespołów typowy dla jednostek o podobnym czasie użytkowania (15 lat). Praca silnika wskazuje na prawidłowo prowadzoną gospodarkę remontową, brak widocznych wycieków. Skrzynia biegów w stanie dobrym, wg wywiadu z przedstawicielem spółki nie wykazuje problemów w działaniu. Układ zawieszenia zużyty w stopniu zgodnym z wiekiem pojazdu. Układ hamulcowy w stanie dobrym. Układ hydrauliczny zużyty w stopniu umiarkowanym. Ujawniono wycieki z chłodnicy. Kabina bez ognisk korozji, wewnątrz w stanie dobrym, pokrycia tapicerskie w stanie typowym dla ciągników o podobnym czasie użytkowania. Maski w stanie dobrym. Oświetlenie kompletne, lusterka z obu stron. Prawy przedni błotnik uszkodzony, pozostałe w stanie dobrym. Ogumienie w stanie dobrym. Według wywiadu z przedstawicielem spółki przeglądy i serwis były prowadzone na bieżąco, ciągnik w ciągłym użytkowaniu.

Stan techniczny określono jako dobry, a stan wizualny jako dobry.

IV. WYCENA

1. Wybór podejścia i metody wyceny

Wycena wartości rynkowej ciągnika rolniczego DEUTZ FAHR Agrottron M620 wykonana zostanie w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami.

Podejście porównawcze, bez względu na zastosowaną metodę, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży, takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków i megaukładów technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka lub megaukładu technicznego.

W celu zastosowania podejścia porównawczego, bez względu na metodę, konieczna jest:

- znajomość cen ofertowych i prognozowanie na ich podstawie cen transakcyjnych środków i megaukładów technicznych, takich samych lub podobnych do wycenianego,
- identyfikacja atrybutów rynkowych środków lub megaukładów technicznych i ich parametrów, tzn. takich cech rynkowych i ich miar które w sposób istotny wpływają na wartość.

W podejściu porównawczym, w każdej metodzie, porównuje się wyceniany środek lub megaukład techniczny z podobnymi obiektami, których ceny i parametry atrybutów są znane. Niektóre atrybuty rynkowe mają charakter ogólny, generalny, tzn. zawsze istotny, a inne mają charakter szczególny, tzn. zależny od rodzaju środka lub megaukładu technicznego. Atrybutami generalnymi są zawsze: marka, model, wyposażenie, wiek efektywny przedmiotu wyceny oraz jego stan techniczny mierzony zmianami w stosunku do obiektu nowego oraz m.in. jakością działania z uwzględnieniem kompletności i możliwości kontynuacji działania, pozostały do dyspozycji spodziewany okres użytkowania, a także podstawowy parametr użytkowy określający wydajność lub inną miarę skutku działania.

Atrybutami szczególnymi są np. koszt eksploatacji, renoma firmy wytwórcy, koszt i łatwość lub trudność obsługi, wymogi dotyczące koniecznej dla działania jakości surowców, stopień obciążenia środowiska, itd. Rodzaj i liczba wybranych do porównania atrybutów wynika ze znajomości rynku. Te dane winny być każdorazowo ustalone przez rzeczoznawcę na podstawie danych o obiektach przyjętych do porównania. W niektórych przypadkach wartość przedmiotu wyceny znajduje się pomiędzy ceną minimalną (c_{min}), a ceną maksymalną (c_{max}) wyznaczoną spośród cen ofertowych wziętych do porównania (przeprowadzamy wtedy interpolację), a w innych przypadkach znajduje się poza granicami tego przedziału (stosujemy ekstrapolację). Praktycznie, liczba atrybutów branych do porównania nie powinna przekraczać 5 do 7. Zasadniczo, tzn. poza przypadkiem metody analizy trendu cen ofertowych, w którym ma zastosowanie normowanie cen, dla każdego z atrybutów szacujemy bezpośrednio wielkość korekty dla obiektu przyjętego do porównania, oceniając wpływ parametru rozpatrywanego atrybutu obiektu wycenianego na wartość obiektu wziętego do porównania. Korekty te szacuje się procentowo lub kwotowo.

Metody podejścia porównawczego bazują na cenach ofertowych, ale ponieważ wymagane jest przeprowadzenie oszacowania wartości indywidualnej, to należy przeprowadzić konwersję uśrednionej lub interpolowanej ceny ofertowej do ceny transakcyjnej, tej do wartości średniej, i w końcu do wartości indywidualnej.

2. Procedura szacowania w podejściu porównawczym metodą porównywania parami

Algorytm porównywania parami polega na:

- Kolejnym porównaniu w parach przedmiotu wyceny i każdego obiektu przyjętego do porównywania,
- oszacowaniu dla każdej z porównywanych par pośredniej ceny ofertowej obiektu wycenianego,

- ustaleniu końcowej ceny ofertowej obiektu wycenianego,
- ustalenie ceny transakcyjnej i wartości indywidualnej.

Suma korekt wynikłych z różnic miar (parametrów) cech porównywanych (atrybutów) jest podstawą obliczenia pośredniej ceny ofertowej przedmiotu wyceny liczonej kolejno dla każdej pary.

Algorytm szczegółowy wyceny metodą porównania parami wygląda następująco:

1. Opisanie cech (atrybutów) obiektu wycenianego i cech obiektu(-ów) podobnego(-ych) w sposób umożliwiający liczbowe ujęcie różnic tych cech, dla obu obiektów, przez podanie ich miar, tzw. parametrów.
2. Skonfrontowanie pary: obiekt wyceniany i środek lub megaukład techniczny przyjęty do porównania.
3. Wyznaczenie korekt cząstkowych dla poszczególnych atrybutów, procentowo lub kwotowo; w tym celu należy ocenić o ile zmieniłaby się cena ofertowa wziętego do porównania środka lub megaukładu technicznego, tzn. obiektu o znanych miarach (parametrach) atrybutów i znanej cenie ofertowej, gdyby jego aktualnie rozważany atrybut miał miarę taką, jaką ma atrybut wycenianego środka technicznego; oszacowanie korekt dla każdego z atrybutów obiektu wziętego do porównania kończy się obliczeniem korekty całkowitej ceny ofertowej i ceny skorygowanej.
4. Określenie końcowej ceny ofertowej oszacowania w podejściu porównawczym, np. jako średniej ze wszystkich skorygowanych cen pośrednich otrzymanych przez porównanie w parach lub jako przedziału wartości, którego granicami są skrajne ceny pośrednie, bądź jako mediany wyników.

3. Zestawienie obiektów podobnych

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotu opracowania przeprowadzono analizę rynku w segmencie ciągników rolniczych ciężkich. Analizą objęto oferty publikowane aktualnie na kilku ogólnopolskich portalach ogłoszeniowych, dotyczące ciągników rolniczych marki DEUTZ FAHR Agrotron M620.

Zestawienie ofert obiektów podobnych

Lp.	Marka model	Rok publ. oferty	Portal publikujący ofertę	Rok produkcji	Stan tech.	Stan wizualny	Ogumienie (stan w %)	Wypos. dod.	Cena ofertowa netto (w zł)
1	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2010	db	db	40%	dobrze	154000
2	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2012	śr	bdb	80%	dobrze	177000
3	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2009	bdb	bdb	70%	dobrze	159000
4	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2008	bdb	db	65%	b. dobrze	152800

5	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2011	śr	db	40%	dobre	155000
6	Deutz Fahr M620	2024	otomoto.pl	2010	db	bdb	90%	b.dobre	180000
7	Deutz Fahr M620	2024	otomoto.pl	2009	bdb	db	60%	dobre	147900
8	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2009	db	bdb	30%	dobre	165000
9	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2010	db	bdb	60%	dobre	172000
10	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2009	bdb	db	30%	dobre	127000
11	Deutz Fahr M620	2024	otomoto.pl	2011	bdb	bdb	30%	dobre	197000
12	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2011	bdb	bdb	80%	b.dobre	209000
13	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2012	db	bdb	60%	dobre	139000
14	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2008	db	db	50%	dobre	152900
15	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2009	db	db	50%	dobre	149000
16	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2009	db	bdb	90%	dobre	191000
17	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2009	bdb	bdb	40%	b.dobre	194000
18	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2009	śr	db	75%	dobre	156000
19	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2008	db	bdb	50%	dobre	150000
20	Deutz Fahr M620	2024	olx.pl	2011	db	db	70%	dobre	160000

W wyniku analizy wyodrębniono 20 ogłoszeń ofertowych obiektów podobnych. Ofertowe ceny netto kształtowały się w przedziale od 127 000 zł do 209 000 zł.

4. Wybór cech

Zdefiniowane powyżej zestawienie ofert stanowi przesłankę do przeprowadzenia analizy pod kątem wyboru cech (atrybutów) obiektów, które w sposób zasadniczy wpływają na ich ceny, a w następstwie na wartość rynkową.

Cechy rynkowe w tym segmencie są to w szczególności ich właściwości takie jak: marka, model, wyposażenie, wiek efektywny przedmiotu wyceny oraz jego stan techniczny mierzony zmianami w stosunku do obiektu nowego oraz m.in. jakością działania z uwzględnieniem kompletności i możliwości kontynuacji działania, pozostały do dyspozycji spodziewany okres użytkowania, a także podstawowy parametr użytkowy określający wydajność lub inną miarę skutku działania, koszt eksploatacji, renoma firmy wytwórcy, koszt i łatwość lub trudność obsługi, wymogi dotyczące

koniecznej dla działania jakości surowców, stopień obciążenia środowiska. Na podstawie analizy dla segmentu ciągników rolniczych DEUTZ FAHR Agrottron M620 określono następujące cechy rynkowe, wraz z ich procentowym wpływem na zmianę ceny:

- ROK PRODUKCJI – 25%
- STAN TECHNICZNY – 35%
- STAN WIZUALNY – 20%
- OGUMIENIE – 10%
- WYPOSAŻENIE DODATKOWE – 10%

5. Opis stanów cech rynkowych

Lp.	Cecha rynkowa	Waga [%]	Ocena		Opis
1.	Stan techniczny	35	3	Bardzo dobry	Ocena obiektu w zakresie stanu techniczno-użytkowego w odniesieniu do urządzenia nowego, prowadzonych przeglądów i remontów, spodziewanego pozostałego okresu użytkowania, roku produkcji, przebiegu, wyeksploatowania zespołów i podzespołów, warunków pracy.
			2	Dobry	
			1	Średni	
2.	Stan wizualny	20	3	Bardzo dobry	Ocena obiektu pod względem wizualnego stanu zachowania pojazdu, kompletności karoserii, kabiny, powłok lakierniczych, ewentualnych uszkodzeń (wgniecień, pęknięć), zachowania czystości itd.
			2	Dobry	
			1	Średni	
3.	Rok produkcji	25	2008-2012		Cecha ciągła, im pojazd nowszy tym lepiej
4.	Ogumienie	10	3	Bardzo dobre	Stan ogumienia 81-100%
			2	Dobre	Stan ogumienia 41-80%
			1	Średnie	Stan ogumienia 1-40%
5.	Wyposażenie dodatkowe	15	2	Bardzo dobre	Ocena obiektu pod względem oferowanego wyposażenia dodatkowego np.: klimatyzacja, siedzenie pneumatyczne, obciążniki, dodatkowe rozdzielacze hydrauliczne, oświetlenie robocze, ładowacze itp.
			1	Dobre	

6. Określenie zakresu kwotowego poprawek dla cech rynkowych

Przedział cenowy obiektów podobnych

C_{max}	209 000 zł
C_{min}	127 000 zł
ΔC	82 000 zł

Określenie zakresu kwotowego poprawek dla każdej z cech rynkowych:

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC	Zakres kwotowy w zł
1	Stan techniczny	35%	28 700
2	Stan wizualny	20%	16 400
3	Rok produkcji	25%	20 500
4	Ogumienie	10%	8 200
5	Wyposażenie dodatkowe	10%	8 200
SUMA		100%	82 000

7. Porównanie parametrów obiektu opracowania i porównawczych

Do porównań wybrano obiekty nr 3, 7, 8, 15, 18. Wyboru dokonano na podstawie największego podobieństwa do przedmiotu wycenianego w cechach o największym wpływie na cenę.

Lp.	Cechy rynkowe	Parametry cech obiektów					
		Przedm.	Porówn. A (nr 3)	Porówn. B (nr 7)	Porówn. C (nr 8)	Porówn. D (nr 15)	Porówn. E (nr 18)
1	Stan techniczny	2	3	3	2	2	1
2	Stan wizualny	2	3	2	3	2	2
3	Rok produkcji	2009	2009	2009	2009	2009	2009
4	Ogumienie	2	2	2	1	2	2
5	Wyposażenie dodatkowe	1	1	1	1	1	1

8. Zestawienie obiektu opracowania i porównawczych

Obiekt wyceniany i obiekt porównawczy A

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC	Zakres kwotowy w zł/m ²	Poprawki w zł/m ²
1	Stan techniczny	35%	28 700	-14 350
2	Stan wizualny	20%	16 400	-8 200
3	Rok produkcji	25%	20 500	0
4	Ogumienie	10%	8 200	0
5	Wyposażenie dodatkowe	10%	8 200	0
SUMA		100%	82 000	-22 500
Cena ofertowa obiektu porównawczego A				159 000
Cena ofertowa obiektu wycenianego określona w porównania z obiektem porównawczym A				136 400

Obiekt wyceniany i obiekt porównawczy B

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC	Zakres kwotowy w zł/m ²	Poprawki w zł/m ²
1	Stan techniczny	35%	28 700	-14 350
2	Stan wizualny	20%	16 400	0
3	Rok produkcji	25%	20 500	0
4	Ogumienie	10%	8 200	0
5	Wyposażenie dodatkowe	10%	8 200	0
SUMA		100%	82 000	-14 350
Cena ofertowa obiektu porównawczego B				147 900
Cena ofertowa obiektu wycenianego określona w porównania z obiektem porównawczym B				133 550

Obiekt wyceniany i obiekt porównawczy C

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC	Zakres kwotowy w zł/m ²	Poprawki w zł/m ²
1	Stan techniczny	35%	28 700	0
2	Stan wizualny	20%	16 400	-8 200
3	Rok produkcji	25%	20 500	0
4	Ogumienie	10%	8 200	4 100
5	Wyposażenie dodatkowe	10%	8 200	0
SUMA		100%	82 000	-4 100
Cena ofertowa obiektu porównawczego C				165 000
Cena ofertowa obiektu wycenianego określona w porównania z obiektem porównawczym C				160 900

Obiekt wyceniany i obiekt porównawczy D

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC	Zakres kwotowy w zł/m ²	Poprawki w zł/m ²
1	Stan techniczny	35%	28 700	0
2	Stan wizualny	20%	16 400	0
3	Rok produkcji	25%	20 500	0
4	Ogumienie	10%	8 200	0
5	Wyposażenie dodatkowe	10%	8 200	0
SUMA		100%	82 000	0
Cena ofertowa obiektu porównawczego D				149 000
Cena ofertowa obiektu wycenianego określona w porównania z obiektem porównawczym D				149 000

Obiekt wyceniany i obiekt porównawczy E

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC	Zakres kwotowy w zł/m ²	Poprawki w zł/m ²
1	Stan techniczny	35%	28 700	14 350
2	Stan wizualny	20%	16 400	0
3	Rok produkcji	25%	20 500	0
4	Ogumienie	10%	8 200	0
5	Wyposażenie dodatkowe	10%	8 200	0
SUMA		100%	82 000	14 350
Cena ofertowa obiektu porównawczego E				156 000
Cena ofertowa obiektu wycenianego określona w porównania z obiektem porównawczym E				170 350

9. Obliczenie uśrednionej ceny ofertowej obiektu

Na podstawie wybranych do porównań ofert z rynku wtórnego wyliczono uśrednioną cenę ofertową przedmiotu wyceny:

$$C_0 = (C_{0A} + C_{0B} + C_{0C} + C_{0D} + C_{0E}) / 5 = (136450 + 133550 + 160900 + 149000 + 170350) / 5 = 150\,050 \text{ zł}$$

10. Obliczenie średniej wartości rynkowej obiektu

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej wycenianego obiektu od uśrednionej ceny ofertowej odjęto różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który na rynku wtórnym w tym segmencie szacuje się na około 10 %.

Średnia wartość rynkowa DEUTZ FAHR Agrottron M620 będącego przedmiotem opracowania z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:

$$0,9 \times 150\,050 \text{ zł} = 135\,045 \text{ zł}$$

11. Obliczenie indywidualnej wartości rynkowej obiektu

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej DEUTZ FAHR Agrottron M620, będącego przedmiotem opracowania, skorygowano średnią wartość rynkową o cechy indywidualne nie ujęte w cechach rynkowych.

W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić:

- korektę z tytułu konieczności przeprowadzenia remontu/wymiany chłodnicy oraz zidentyfikowanie i naprawę innych nieujawnionych a możliwych ze względu na stan ogólny pojazdu napraw: 5%

$$W_R = 135\,045 \text{ zł} \times 0,95 = 128\,293 \text{ zł}$$

Przyjęto wartość rynkową przedmiotu opracowania jako 128 300 zł.

Biorąc pod uwagę liczbę przepracowanych godzin, stan techniczny ciągnika i możliwość przeprowadzenia w najbliższym czasie napraw uzasadnionym jest, że oszacowana wartość rynkowa przedmiotu opracowania kształtuje się na poziomie nieco przewyższającym najtańszą ofertę odnotowanej na portalach ogłoszeniowych.

LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEŃ
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
inż. Mariola Witulak
Recognised European Valuer (REV)
64-100 LESZCZYŃO, ul. Śniadeckich 1
tel.kom. 609 801 201, tel./fax 64 529 91 00
NIP 697-100-65-84 REGON 1410231972

V. ZAŁĄCZNIKI

Dokumentacja fotograficzna:

DEUTZ FAHR Agrottron M620





Dowód rejestracyjny

DRPOL3013BAF0873179WSXJ640400LD1083390 PLE76NM<6410193473><<<<<<0369000010001916	RODZAY KONTU CIĄGNIK ROLNICZY	C.1.1 OŚRODEK HODOWLI ZARODKOWEJ SP Z O.O. C.1.2 410193473 C.1.3 64-120 KRZEWIENIENO BARZYN LESZCZYŃSKA 34 C.2.1 OŚRODEK HODOWLI ZARODKOWEJ SP Z O.O. C.2.2 410193473 C.2.3 64-120 KRZEWIENIENO BARZYN LESZCZYŃSKA 34	WSPÓLNOTA EUROPEJSKA RZECZPOSPOLITA POLSKA DOWÓD REJISTRACYJNY
	SERIA ORW/BAP 0873179	FI 9000 kg Fz 9000 kg F+ 40000 kg G 6736 kg J T1 K e1*2003/37*0327*00	STAROSTA LESZCZYŃSKI PL. KOŚCIUSZKI 4 64-100 LESZNO
	ORGAN WYDAWST A PLE 76NM	I 2 O1 31000 kg O2 1500 kg P1 6057,00 cm ³ P2 120,00 kW P3 0 Q --- S1 2 S2 ---	D.1 DEUTZ-FAHR D.2 TT81 -C -I D.3 AGROTRON M 620 E WSXJ640400LD10833 R 19.03.2009 19.03.2009 H ---
	SERIA ORW/BAP 0873179	SERIA ORW/BAP 0873179	SERIA ORW/BAP 0873179

10.03.2012 19.03.2011 17.03.2009 08.03.2016 08.03.2014 08.03.2013 08.03.2012	19.03.2011 15.03.2018 15.03.2016 08.10.2010 08.10.2018	PRAJ/0014 SXP 928/003 PRAJ/0014 PRAJ/0014 PRAJ/0014	A - data pierwszej rejestracji, B - data pierwszej rejestracji po zmianie, C - data pierwszej rejestracji po zmianie, D - data pierwszej rejestracji po zmianie, E - data pierwszej rejestracji po zmianie, F1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, F2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, F3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, G1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, G2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, G3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, H1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, H2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, H3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, I1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, I2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, I3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, J1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, J2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, J3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, K1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, K2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, K3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, L1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, L2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, L3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, M1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, M2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, M3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, N1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, N2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, N3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, O1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, O2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, O3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, P1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, P2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, P3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, Q1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, Q2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, Q3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, R1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, R2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, R3 - data pierwszej rejestracji po zmianie, S1 - data pierwszej rejestracji po zmianie, S2 - data pierwszej rejestracji po zmianie, S3 - data pierwszej rejestracji po zmianie.
--	--	---	---

POLISA UBÉZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1025489702



1 Okres ubezpieczenia: od 25.11.2023 r. do 24.11.2024 r.

2 Ubezpieczający: LESZCZYŃSKIE BIURO WYCN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI MARIAN WITCZAK
Adres siedziby: ŚNIADECKICH 1, 64-100 LESZNO
E-mail: Nieustalony

REGON: 410231972

Telefon: Klient odmówił

3 Ubezpieczony: LESZCZYŃSKIE BIURO WYCN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI MARIAN WITCZAK
Adres siedziby: ŚNIADECKICH 1, 64-100 LESZNO
E-mail: Nieustalony

REGON: 410231972

Telefon: Klient odmówił

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

		Suma gwarancyjna	
		Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
4	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzecznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Zakres ubezpieczenia dobrowolnego

		Suma gwarancyjna	
		Na jeden wypadek ubezpieczeniowy	Na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
5	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzecznawcy majątkowego (klauzula nr 56) - ubezpieczenie dobrowolne nadwyżkowe	50 000 PLN	50 000 PLN

Składka łączna: 476,95 PLN

	Jednorazowo
6 Kwota w PLN	476,95
Termin płatności	08.12.2023

Numer rachunku bankowego do zapłaty składki

45 1240 6960 3014 0110 1422 5542
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1025489702

Warunki ubezpieczenia

- 8**
- Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.
 - Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
 - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność

- w zakresie czynności rzecznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
- Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Oświadczenia

- 9**
- Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
 - Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
 - Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
 - * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
 - * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie.
 - * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozмова telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
 - * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
 - * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

- Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
- Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
- W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

