


Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24

Załącznik do pozwolenia

na budowę Nr 12/2024
z dnia 09.01.2024

Z up. STAROSTY
mgr inż. Bożena Sokółowska
Kierownik Wydziału Architektury,
Ochrony Środowiska i Inwestycji

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Przebudowa budynku warsztatowego |
| Adres obiektu budowlanego | Knyszyn - Zamek, gm. Knyszyn |
| Kategoria obiektu budowlanego | XVII |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej | Knyszyn |
| Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego | Knyszyn - Zamek, 200804_5.0007 |
| Numerы działek ewidencyjnych | 5/1 |
| Imię i nazwisko inwestora | OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ „GARZYN” Sp. z o.o. |
| Siedzina firmy | Garzyn, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo |

| Zakres opracowania | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko, specjalność i numery uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis projektanta |
|-------------------------------|---|---|------------------|---|
| Architektura Zagospodarowanie | Projektant Spec. uprawnień Numer upr. | mgr inż. arch. Agnieszka Burzyńska architektoniczna 7/WMOKK/2021 | 29.06.2023 r. |  |



Jednostka projektowa
Zakład Usługowo - Budowlany
„DAR-BUD” Dariusz Strzałkowski
ul. Waszyngtona 24/145,
15-274 Białystok
tel. 506649044

SPIS TREŚCI DO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|----------|
| - Strona tytułowa | str. 1 |
| - Spis treści | str. 2 |
| <u>Część opisowa projektu:</u> | |
| - Opis do stanu zagospodarowania terenu | str. 3-4 |
| <u>Część rysunkowa projektu:</u> | |
| - Stan zagospodarowania terenu | str. 5 |
| - Oświadczenie o sporządzeniu projektu projektanta | str. 6 |
| - Kopia uprawnień budowlanych - specjalność architektoniczna | str. 7 |
| - Zaświadczenie o przynależności do WMOIA - specjalność architektoniczna | str. 8 |

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24

OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Wykaz projektowanych obiektów:

- przebudowa budynku warsztatowego.

2.0 Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Analiza zapisów § 12, 13, 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Mając na uwadze analizę w/w § należy stwierdzić, że obszary oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza działkę, na której została zaprojektowana.

3.0 Lokalizacja.

Teren o numerze geodezyjnym 5/1 położony jest w obrębie miejscowości Knyszyn - Zamek, gm. Knyszyn, województwo podlaskie.

Działka o nr geod. 5/1 graniczy od strony północnej z działką o nr geod. 25/1, od strony wschodniej z działką o nr geod. 25/1 i 25/2, od strony południowo i zachodniej poza zakresem opracowania znajdują się dalsze grunta inwestora.

4.0 Zagospodarowanie terenu istniejące wraz ze wskazaniem obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka o nr geod. 5/1 jest działką zagospodarowaną, znajduje się na niej budynki warsztatowe, gospodarce oraz inwentarskie.

Na terenie posesji do istniejącego budynku wykonane są dojścia i dojazdy utwardzone żwirowe oraz z kostki betonowej.

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zamykanych ustawionych na istniejącym utwardzeniu, wywożone systematycznie na wysypisko miejskie lub zlecone.

Teren w pozostałej części posiada wykonaną zieleń niską w postaci trawników.

Teren objęty opracowaniem jest równinny pochylony w kierunku wschodnim.

Zjazd na posesję istniejący z drogi publicznej.

5.0 Zagospodarowanie terenu projektowane.

Na działce o nr geod. 5/1 projektuje się przebudowę budynku warsztatowego.

Zasilanie w wodę - nie występuje.

Odprowadzenie nieczystości bytowych - nie występuje.

Zasilanie w energię - nie występuje.

Na terenie posesji zaprojektowano dojścia i dojazdy utwardzone z kostki betonowej w kolorze szarym. Sposób wykonania dojść, dojazdów – wykorytowanie, nasypianie podbudowy, zagęszczenie, ułożenie kostki,

Na terenie objętym dokumentacją nie przewiduje się adaptacji i wycinek drzew.

Teren objęty opracowaniem jest równinny pochylony w kierunku wschodnim przewiduje się w części działki od strony zachodniej zdjęcie części gruntu od 0,00 do 80 cm z późniejszym,, zagospodarowaniem tego terenu zielenią niską.

Kolejność wykonywania obiektów: przebudowa budynku warsztatowego.

Działka będąca przedmiotem opracowania położona jest na terenie objętym ochroną konserwatorską. Zamierzenie budowlane położone jest poza granicami terenu górniczego.

Teren objęty zakresem opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000 i Parków Narodowych.

Istniejące i projektowane zagospodarowanie, jego charakter i cechy nie przewidują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Projektowana inwestycja, jego charakter i cechy nie przewidują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych oraz jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowana inwestycja wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z jednego hydrantu Ø80 w ilości 10 dm³/s oraz nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej umożliwiającej dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Na terenie działki objętej opracowaniem nie przewiduje się rozbiórek, adaptacji i wycinki drzew.

Projektowana inwestycja wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wpływa negatywnie na środowisko i nie powoduje jego zagrożenia. Mając na uwadze sposób przeznaczenia projektowanego obiektu nie wymagane jest sporządzenie „Charakterystyki projektowanej inwestycji” lub „Raportu w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko” oraz nie jest konieczne projektowanie specjalnego zabezpieczenia i stosowania odpowiednich stref ochronnych.

Projektowane zagospodarowanie działki w zupełności wystarczy do prawidłowego funkcjonowania posesji jak też inwestor nie wnosi o jego dalszą zmianę.

Zestawienie powierzchni – bilans terenu części działki o nr geod. 5/1:

| | |
|---|--------------------------|
| - powierzchnia istniejącej zabudowy budynku warsztatowego - 1 | - 154,40 m ² |
| - powierzchnia istniejącej zabudowy | - 185,00 m ² |
| - powierzchnia istniejących dojazdów, dojazdów | -1.350,00 m ² |
| - powierzchnia projektowanych dojazdów, dojazdów | - 60,00 m ² |
| - powierzchnia istniejącej zieleni niskiej | - 930,60 m ² |
| - powierzchnia projektowanej zieleni niskiej | - 120,00 m ² |

Powierzchnia opracowania działki -2.800,00 m²

**Projektant
w specjalności architektonicznej**

mgr inż. arch. Agnieszka Burzyńska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 7/WMOKK/2021

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24








STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES: Krynoszyn - Zamek, gm. Krynoszyn
NR. GEOD.: 5/1

OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ISTNIEJĄCYCH

| Lp. | Przeznaczenie | Konstrukcja | | Dach | |
|-----|---------------------|---------------|------------|-----------|-------------|
| | | Ściany | Stropy | | Konstrukcja |
| 1. | Budynek warsztatowy | muruwane | stropodach | drewniana | blacha |
| 2. | Budynek warsztatowy | muruwane | żelbetowe | drewniana | blacha |
| 3. | Budynek warsztatowy | drewniane | żelbetowe | drewniana | blacha |
| 4. | Budynek inwentarski | muruwane | stropodach | drewniana | blacha |
| 5. | Wiatła | słupy słabowe | stropodach | drewniana | blacha |
| 6. | Budynek gospodarczy | muruwane | stropodach | drewniana | blacha |
| 7. | Budynek gospodarczy | muruwane | stropodach | drewniana | blacha |

LEGENDA:

-  - istniejący budynek warsztatowy będący przedmiotem opracowania
-  - istniejąca zabudowa
-  - istniejące dojścia, dojazdy
-  - projektowane dojścia, dojazdy
-  - istniejąca zieleni niska
-  - projektowana zieleni niska
-  - zakres opracowania

Starostwo Powiatowe w Młotkach
Wydział Architektury, Ciepłoty
Szydłowska 11 Inwestycje
opracowania
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24

Z up. STAROSTY
mgr inż. Bożena Sokółowska
Kierownik Wydziału Architektury
Odbiorcy: Starostwo Powiatowe i Inwestycje

Bilans terenu części działki nr geod. 5/1:

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku warsztatowego - 1: 154,40 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącej: 185,00 m²
- powierzchnia istniejących dojść, dojazdów: 1.350,00 m²
- powierzchnia projektowanych dojść, dojazdów: 60,00 m²
- powierzchnia istniejącej zieleni niskiej: 930,60 m²
- powierzchnia projektowanej zieleni niskiej: 120,00 m²
- Powierzchnia zakresu opracowania: 2.800,00 m²

2023-11-30
2023-11-30
2023-11-30

Kierownik II Wydziału
Inspektor Paszyków
Agnieszka Witkec

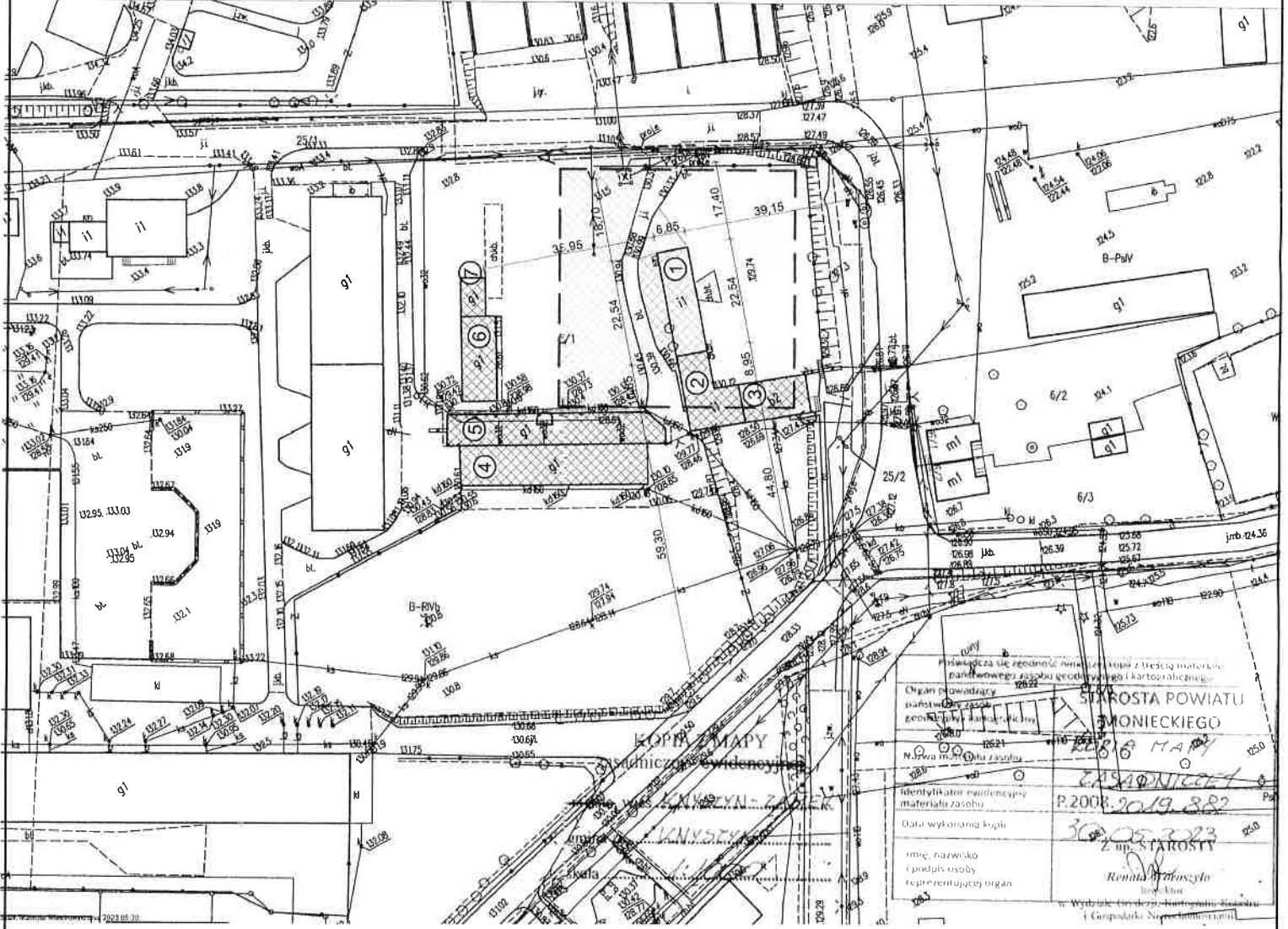
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Burzyńska
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 7/MMOKK/2021

BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. DARIUSZ STRZAŁKOWSKI
INDUSTRIAL PROJEKTOWAL

STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| NAZWA KOLEI INWESTYCJI: Krynoszyn - Zamek, gm. Krynoszyn, dz. geod. nr 5/1 | STRONA: 5 | SKALA: 1:1000 |
| NAZWA OBIEKTU: Przebudowa budynku warsztatowego | PRZEZNACZENIE: INW. UPR. | DATA PODPISU: 29.06.2023 |
| MIĘDZYINDEKS PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Agnieszka Burzyńska | PROJEKTANT: arch. | 7/MMOKK/2021 |



Podpisz się ręcznie oświadczając, że treść materiału planowego została geodezyjnie i kartograficznie
Orgán prowadzący: STAROSTA POWIATU MŁOTKOWIECKIEGO
geodezyjny i kartograficzny
Nazwa materiału zasobu: KOPNA MAPA
Identyfikacja rezydencyjna materiału zasobu: P.2008.2019.882
Data wykonania kopii: 30.05.2023
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY
Komitet Powiatowy
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Gospodarska, Nowy Młotki

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stan zagospodarowania terenu przebudowy budynku warsztatowego na działce o nr geod. 5/1 położonej w obrębie miejscowości Knyszyn - Zamek, gm. Knyszyn, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant
w specjalności architektonicznej**

mgr inż. arch. Agnieszka Burzyńska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 7/WMOKK/2021

.....

**Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24**

Białystok, 29.06.2023 r.