


Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku warsztatowego
Adres obiektu budowlanego	Knyszyn - Zamek, gm. Knyszyn
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Knyszyn
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Knyszyn - Zamek, 200804_5.0007
Numery działek ewidencyjnych	5/1
Imię i nazwisko inwestora	OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ „GARZYN” Sp. z o.o.
Siedzina firmy	Garzyn, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numery uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Architektura budynku	Projektant Spec. uprawnień Numer upr.	mgr inż. arch. Agnieszka Burzyńska architektoniczna 7/WMOKK/2021	29.06.2023 r.	

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24



Jednostka projektowa
Zakład Usługowo - Budowlany
„DAR-BUD” Dariusz Strzałkowski
ul. Waszyngtona 24/145,
15-274 Białystok
tel. 506649044

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- Strona tytułowa	str. 1
- Spis treści	str. 2
<u>Część opisowa projektu:</u>	
- Opis projektu architektoniczno-budowlanego	str. 3-9
<u>Część rysunkowa projektu:</u>	
- Rzut fundamentów	str. 10
- Rzut przyziemia	str. 11
- Rzut więźby dachowej	str. 12
- Rzut dachu	str. 13
- Przekrój A-A	str. 14
- Elewacje	str. 15
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu projektanta	str. 16
- Kopia uprawnień budowlanych - specjalność architektoniczna	str. 17
- Zaświadczenie o przynależności do WMOIA - specjalność architektoniczna	str. 18

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel 85 727 88 23, 85 727 88 24

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- przebudowa budynku warsztatowego -

1.0 Dane ogólne.

Istniejący budynek warsztatowy, murowany, niepodpiwniczony o wymiarach 22,54 x 6,85 m i wysokości budynku do kalenicy dachu 7,20 m, posadowiony na ścianach fundamentowych murowanych o ścianach zewnętrznych murowanych, o dachu drewnianym, dwuspadowym krytym blachą trapezową w kolorze brązowym.

Połączenie dachowe główne o spadku $43^\circ = 93\%$.

Projektowana przebudowa polega na wykonaniu otworu dla wrót wjazdowych od strony północnej, obniżeniu istniejącej posadzki o 50 cm, rozbiórce ściany wewnętrznej działowej oraz zamurowaniu otworu istniejących wrót wjazdowych.

Połączenie dachowe główne o spadku $43^\circ = 93\%$.

Budynek magazynowy o XVII kategorii obiektu budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania – budynek warsztatowy.

PRZYZIEMIE

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1.	Pomieszczenie gospodarcze	128,18 m ²	pos. bet.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		128,18 m²	

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia zabudowy	-	154,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	128,18 m ²
Kubatura budynku	-	857,00 m ³

1.1 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – ustala się jako pierwszą kategorię geotechniczną.

Ustalono warunki posadowienia na podstawie dokonanego odwiertu zgodnie z w/w rozporządzeniem:

a/ 0,00 – 0,20 m ziemia urodzajna,

b/ poniżej piasek gliniasty, do głębokości 1,5 m nie stwierdzono wód gruntowych.

Warunki gruntowo-wodne.

Do zwymiarowania fundamentów przyjęto wielkości odporu granicznego jednostkowego $q_{rs}=150\text{kPa}$. Warunkom tym odpowiada piasek średni, średnio zagęszczony $I_D > 0,40$, nie nawodniony dla $D_{\min}=1,2\text{m}$.

W przypadku wystąpienia pod fundamentem gruntów nienośnych po ich usunięciu uzupełnić chudym betonem B-10.

Do wykonania obsypania fundamentów należy użyć gruntów niespoistych (rodzime piaski lub pospółki).

Dno i ściany wykopu należy zabezpieczyć przed podmakaniem i zalewaniem przez wody opadowe lub gruntowe.

W przypadku wystąpienia innych warunków od podanych wyżej fundamenty i posadowienie należy zaprojektować ponownie.

Strefa obciążenia śniegiem IV i wiatrem I.

Projektowane posadowienie budynku na projektowanych podbiciach istniejących ścian zewnętrznych.

1.2 Forma architektoniczna.

Teren objęty opracowaniem jest równinny pochyłony w kierunku wschodnim przewiduje się w części działki od strony zachodniej zdjęcie części gruntu od 0,00 do 80 cm z późniejszym,, zagospodarowaniem tego terenu zielenią niską.

Otoczająca zabudowa zagrodowa. Przeważająca budowa budynków o prostej zabudowie na bazie prostokątów, o ścianach murowanych i dachach jednospadowych lub dwuspadowych o różnym nachyleniu połaci dachowych.

Projektowany budynek nawiązuje do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy na terenie gminy Knyszyn.

1.3 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- zaopatrzenie w wodę – nie występuje,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych – nie występuje,
- odprowadzenie nieczystości bytowych z budynku – nie występuje,
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany obiekt budowlany nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany budynek nie spowoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznej charakterystyce ziemi, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych. Zastosowane rozwiązania eliminują możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudową i niezbędnymi utwardzeniami. Wody opadowe będą odprowadzane na teren własnej działki. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmieniają stosunków wodnych w odniesieniu do działek przyległych.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Projektowany budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska ponieważ emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych mieszczą się w granicach dopuszczalnych emisji i mieszczą się w granicach działki.

Emisja hałasów i wibracji.

Projektowany budynek ze względu na swoją funkcję nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających stosowania specjalnych zabezpieczeń. W okresie realizacji inwestycji hałas nie będzie przekraczał poziomu dopuszczalnego przepisami. Roboty budowlane będą prowadzone w godzinach dziennych.

2.0 Konstrukcja budynku istniejąca.

2.1 Ławy fundamentowe.

Ławy fundamentowe żelbetowe.

2.2 Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe murowane.

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24

2.3 Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane.

2.4 Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne murowane.

2.5 Słupy wewnętrzne i zewnętrzne.

Słupy nie występują.

2.6 Podciągi.

Podciągi nie występują.

2.7 Wieńce.

Wieńce żelbetowe.

2.8 Płyta stropowa.

Płyta stropowa żelbetowa.

2.9 Dach.

Dach drewniany dwuspadowy, krokwiowo – jętkowy.
Połacie dachowe główne o spadku $43^{\circ} = 93\%$.
Pokrycie blachą trapezową.

2.10 Izolacje.

2.10.1 Paroizolacja.

Folia dachowa połaci dachowej.

2.10.2 Izolacja termiczna i akustyczna.

Izolacja termiczna i akustyczna nie występuje.

2.10.3 Izolacja przeciwwilgociowa.

Podposadzkowa przyziemia 2 x papa na lepiku.

2.11 Instalacje.

2.11.1 Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę – nie występuje.

2.11.2 Kanalizacja sanitarna.

Instalacja kanalizacji sanitarnej - nie występuje.

2.11.3 Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna – nie występuje.

2.11.4 Instalacja c.o.

Instalacji c.o. – nie występuje.

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24

3.0 Konstrukcja budynku projektowana.

3.1 Stopy i ławy fundamentowe.

Projektowane posadowienie budynku na projektowanych podbiciach istniejących ścian zewnętrznych.

Należy w trakcie wykopu pod ławy i stopy fundamentowe sprawdzić nośność gruntu i ewentualnie skorygować szerokość ław fundamentowych.

3.2 Ściany fundamentowe.

Nie występują.

3.3 Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane gr. 44 cm. Rdzenie żelbetowe 24 x 71 cm.

3.4 Ściany wewnętrzne.

Nie występują.

3.5 Słupy wewnętrzne i zewnętrzne.

Nie występują.

3.6 Podciągi.

Nie występują.

3.7 Wieńce.

Nie występują.

3.8 Płyta stropowa.

Nie występują.

3.9 Dach.

Nie występują.

3.10 Izolacje.

3.10.1 Paroizolacja.

Nie występują.

3.10.2 Izolacja termiczna i akustyczna.

Nie występują.

3.10.3 Izolacja przeciwwilgociowa.

Podposadzkowa przyziemia 2 x papa na lepiku.

3.11 Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Budynek zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga.

- wszystkie elementy drewniane należy wykonać z drewna sosnowego suchego zaimpregnowanego środkiem grzybobójczym i ogniochronnym np. "Fobos M4" do stanu NRO,
- charakterystyka zagrożenia pożarowego – nie występuje,
- dach kryty blachą spełniającą wymogi odporności ogniowej,
- budynek niski, jednokondygnacyjny, parter,
- kategoria zagrożenia ludzi PM,
- klasa odporności pożarowej – bezklasowa na zasadzie § 213 pkt 1 lit. a warunków techniczno- budowlanych

Powierzchnia zabudowy	-	154,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	128,18 m ²
Kubatura budynku	-	857,00 m ³

3.12 Posadzki wg projektu.

3.13 Schody.

Nie występują.

3.14 Stolarka okienna.

Nie występują.

3.15 Stolarka drzwiowa.

PARTER

Lp.	Typ okna	Wymiary [mm]	Ilość [szt.]
1.	W1	5430/3400	1
OGÓLEM			1

3.16 Dach i obróbki blacharskie.

Nie występują.

3.17 Elewacja zewnętrzna.

Nie występują.

3.17 Instalacje.

3.17.1 Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę - nie występuje.

3.17.2 Kanalizacja sanitarna.

Instalacja kanalizacyjna - nie występuje.

3.17.3 Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna - nie występuje.

3.17.4 Instalacja c.o. i c.w.u.

Instalacja c.o. i c.w.u. - nie występuje.

3.17.4 Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa - nie występuje.

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24

3.17.5 Instalacja telekomunikacyjna.

Instalacja telekomunikacyjna - nie występuje.

3.17.6 Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa (wg uznania inwestora).

W celu ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi zastosować można instalację odgromową o zwodach nie izolowanych niskich. Zwody oraz przewody odprowadzające wykonane będą przewodami FeZn ϕ 8mm. Uziom należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,7m w odległości 1m od fundamentu budynku i wykonać z płaskownika FeZn 25x4mm. Złącze kontrolne instalowane będą w obudowach izolacyjnych wnekowych 150x150x100mm na wysokości 0,3m od poziomu terenu. Przewody odprowadzające należy prowadzić w rurach PCV o grubości ścianki min.5mm ułożonych w bruzdzie wykonanej w warstwie ocieplenia. Do instalacji odgromowej na dachu przyłączone będą wszystkie metalowe elementy dachu tj kominki, wentylatory i inne konstrukcje stalowe. Uziom należy połączyć w ziemi z wszystkimi kanalizacjami wykonanymi z rur stalowych.

3.17.7 Wentylacja.

Wentylacja wszystkich pomieszczeń grawitacyjna przewodami kominowymi wyprowadzonymi ponad połac dachową. Przewody powyżej części ogrzewanej docieplone warstwą izolacyjną gr. 5 cm.

2.18. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz z pompy ciepła.

Dokumentacja przewiduje przebudowę polegającą na wykonaniu otworu dla wrót wjazdowych od strony północnej, obniżeniu istniejącej posadzki o 50 cm, rozbiórce ściany wewnętrznej działowej oraz zamurowaniu otworu istniejących wrót wjazdowych które nie mają wpływu na istniejące systemy zaopatrzenia w energię i ciepło.

3.19 Podjazdy.

Podjazd betonowy o nachyleniu 5%.

Dojazdy i dojścia do budynku wykonane jako utwardzone żwirowe.

3.20 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dla projektowanego budynku nie jest wymagane wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

3.21 Wykończenie wewnętrzne.

Ściany tynkowane tynkiem cem.-wap. kat. III pomalowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzki pomieszczeń betonowe.

3.22 Wpływ obiektu na środowisko.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko, planowana inwestycja nie jest zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jak również określania stref ochronnych lub innych projektowanych form zabezpieczenia.

**Projektant
w specjalności architektonicznej**

mgr inż. arch. Agnieszka Burzyńska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 7/W/4300/2018

.....

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24