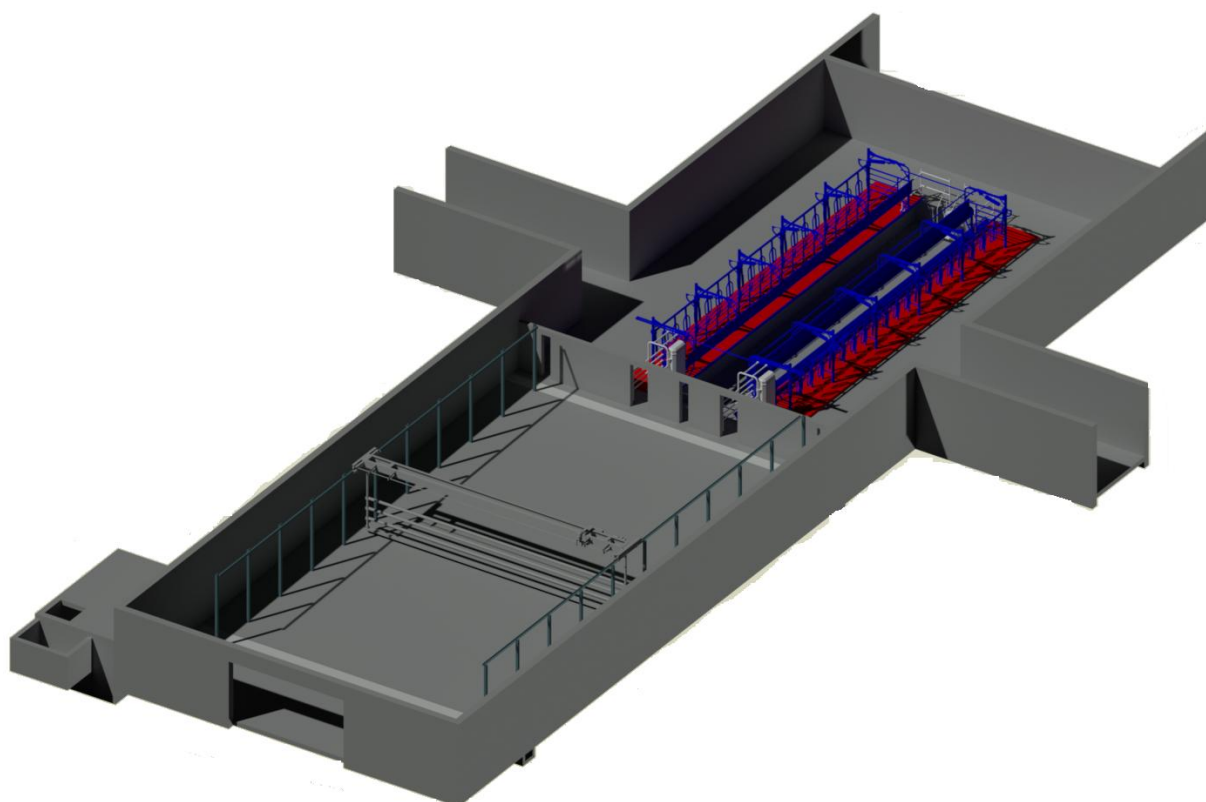


**Przebudowa budynku udojni i poczekalni  
dla montażu dojarni P300 2x20**

**OHZ Garzyn Sp. z o.o.**

**Gospodarstwo: Łęka Wielka**



## Zakres prac

---

### Spis treści

<b>1. Roboty budowlane w zakresie inwestycji</b>	<b>3</b>
<b>2. Prace rozbiórkowe</b>	<b>3</b>
<b>3. Nowy kanał dojarza</b>	<b>4</b>
<b>4. Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie poczekalni</b>	<b>4</b>
<b>5. Słupy pod poganiacz</b>	<b>4</b>
<b>6. Ściana oddzielająca dojarnię i poczekalnię</b>	<b>5</b>
<b>7. Nowe kanały ściekowe</b>	<b>5</b>
<b>8. Studnia technologiczna do gnojowicy ze studnią suchą</b>	<b>5</b>
<b>9. Posadzki w hali udojowej i poczekalni</b>	<b>5</b>
<b>10. Dojścia z obór do poczekalni</b>	<b>6</b>
<b>11. Bariery stalowe</b>	<b>6</b>
<b>12. Instalacja elektryczna i wodna</b>	<b>6</b>
<b>13. Materiały</b>	<b>7</b>
<b>14. Zastrzeżenia</b>	<b>7</b>
<b>15. Załączniki rysunkowe</b>	<b>7</b>

## ZAKRES PRAC

Przebudowa budynku udojni i poczekalni dla montażu dojarni P300 2x20  
OHZ Garzyn Sp. z o.o., Łęka Wielka

### 1. Roboty budowlane w zakresie inwestycji

W zakresie inwestycji znajduje się wykonanie:

- 1.1. Wykonanie prac rozbiórkowych w pomieszczeniu hali udojowej i poczekalni
- 1.2. Powiększenie i pogłębienie kanału dojarza
- 1.3. Poszerzenie otworu drzwiowego do nowej poczekalni
- 1.4. Wykonanie przepustu kablowego oraz przejść z rurami wodnymi
- 1.5. Wykonanie nowych posadzek w poczekalni oraz hali udojowej
- 1.6. Montaż słupów pod poganiacz w poczekalni
- 1.7. Wykonanie ściany oddzielającej dojarnię i poczekalnię
- 1.8. Wykonanie nowych kanałów ściekowych oraz studni technologicznej do gnojowicy wraz ze studnią suchą
- 1.9. Wykonanie nowych przejść w istniejących oborach
- 1.10. Wykonanie barier stalowych
- 1.11. Wykonanie prac związanych z instalacją elektryczną i wodną

### 2. Prace rozbiórkowe

Prace rozpocząć od wyburzenia istniejących ścian w pomieszczeniu dojarni i poczekalni. Pozostawić jedynie ściany oddzielające pomieszczenie rozdzielni elektrycznej znajdujące się w rogu poczekalni. Równolegle należy skuć posadzki w pomieszczeniu hali udojowej oraz poczekalni wraz z kanałami drenażowymi znajdującymi się w poczekalni. Doły po kanałach drenażowych uzupełnić betonem klasy C8/10 lub podsypką piaskowo-żwirową stabilizowaną cementem i zagęszczaną warstwami co 20cm. Istniejące odpływy w likwidowanych kanałach zaślepić.

W ramach prac rozbiórkowych usunąć także „dodatkową” zabudowę sufit w pomieszczeniu poczekalni, która obecnie zmniejsza wysokość użyteczną przy ścianach poczekalni (zdjęcie poniżej).



Ostatnim elementem przeznaczonym do rozbiórki jest poganiacz w poczekalni wraz z słupami podpierającymi go.

### 3. Nowy kanał dojarza

W ramach prac należy skuć istniejące ściany kanału dojarza wraz z posadzką znajdującą się w nim. Nowy kanał dojarza należy poszerzyć równo w obu stronach oraz wydłużyć w kierunku poczekalni. Projektowany kanał dojarza jest głębszy od istniejącego oraz posiada spadek do centralnie umieszczonego w niej kanału odpływowego. Cały kanał dojarza wykonać z 1% spadkiem w kierunku poczekalni. Na końcu kanału zabetonować studzienkę D600 o głębokości 60cm (jako szalunek użyć np. rury karbowanej PE). Kanał odpływowy połączyć z studzienką rurą D50.

Prace w kanale dojarza wykonać dwuetapowo. W pierwszej kolejności wykonać ściany do wysokości 15cm poniżej poziomu docelowego. Na podłużnych ścianach kanału należy wówczas osadzić krawędzie stalowe dostarczane przez dostawcę instalacji udojowej. Dodatkowo w pierwszym etapie należy wykonać płyty betonowe w hali udojowej przeznaczone do wstępnego montażu wygradzeń dojarni. W podsypce posadzki docelowej ułożyć rury wodne 1,5" po obu stronach od szczytu kanału oraz rurę D50 PE pełniącą rolę przepustu kablowego. Rury prowadzić z pomieszczenia technicznego, w którym obecnie znajduje się zbiornik do mleka. Po montażu wygradzeń zamocować dwie rury kanalizacyjne podłączone do wygradzeń stalowych, które odprowadzą ścieki do planowanego kanału ściekowego przed halą udojową.

W drugim etapie w ramach prac w kanale dojarza (po montażu krawędzi stalowej oraz wstępnym montażu wygradzeń) należy wykonać posadzkę w hali udojowej zgodnie z dokumentacją rysunkową (spadek zmienny – 3% przy krawędzi kanału, dalej 2%). Na szczytach kanału wylać dodatkowo murek oporowy o wysokości 8cm i szerokości 5cm zapobiegający wlewaniu się ścieków sprzed hali do kanału dojarza.

### 4. Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie poczekalni

Istniejący otwór drzwiowy do poczekalni należy poszerzyć do szerokości 5m. W tym celu w miejscu naproża poszerzonego otworu należy osadzić belki stalowe 2x C260 połączone śrubami M16. Nadproża umieścić na poduszkach betonowych zbrojonych konstrukcyjnie. W razie potrzeby szczeliny między belkami stalowymi a murem uzupełnić zaprawą CERESIT CX15. Dodatkowo belki owinąć siatką Leduchowskiego i całość po zakończeniu montażu nadproża otynkować.

Dla poszerzonego otworu drzwiowego wykonać drzwi stalowe przesuwne z izolacją (np. z płyty warstwowej). Dokoła drzwi zastosować uszczelnienie pomiędzy ścianą a drzwiami.

### 5. Słupy pod poganiacz

W celu zamontowania poganiacza dla krów, w poczekalni należy zabetonować słupy z profilu (rury kwadratowej) RK100x4 ze stali S235JR. Wysokość słupa mierzona od posadzki docelowej minimum 2,60m. Słupy betonować w gniazdach betonowych o głębokości min. 50cm oraz średnicy 80cm. Do spodu słupów, w celu lepszego zakotwienia przyspawać wąsy w postaci prętów #12, po 4 sztuki do każdego słupa o długości około 25cm. Rozmieszczenie

słupów zgodnie z dokumentacją rysunkową. Należy przestrzegać maksymalnego rozstawu słupów wynoszącego 2100mm. W momencie ustawiania słupów zmierzyć odległość końca słupa do spodu rygla dachowego. Nie może być ona mniejsza niż 30cm przy założeniu słupa długości 260cm ponad poziom posadzki. W przypadku mniejszej odległości skonsultować się z dostawcą poganiacza.

## **6. Ściana oddzielająca dojarnię i poczekalnię**

Pomiędzy dojarnią i poczekalnią wykonać oddzielenie w postaci ściany. Do wysokości 2,00m ponad poziom posadzki, ściana żelbetowa gr.20cm posadowiona bezpośrednio na posadzce żelbetowej gr. 15cm. Powyżej żelbetu, na ścianie zamontować podkonstrukcję stalową, służącą do mocowania płyty warstwowej gr. 50mm z rdzeniem poliuretanowym. W ścianie, zgodnie z dokumentacją rysunkową wykonać otwory wejściowe dla krów oraz dla człowieka.

## **7. Nowe kanały ściekowe**

Przed ścianą oddzielającą dojarnię od poczekalni wykonać koryto betonowe odpływowe o szerokości około 40cm przykryte rusztem. Koryto połączyć rurą kanalizacyjną DN200 klasy SN4 z istniejącą studnią wyposażoną w pompę do gnojowicy. Koryto wykonać na całą szerokość poczekalni.

Na początku poczekalni (w miejscu za pomieszczeniem rozdzielni elektrycznej) wykonać drugie koryto betonowe o szerokości około 50cm. Koryto również przykryte rusztem i połączone z nowoprojektowaną studnią technologiczną na gnojowicę. Koryto o głębokości około 80cm zakończone progiem betonowym ograniczającym ryzyko wysychania gnojowicy w kanale.

## **8. Studnia technologiczna do gnojowicy ze studnią suchą**

Na zewnątrz budynku poczekalni, w miejscu przejścia przez ścianę kanału gnojowicowego wykonać studnię technologiczną o wymiarach zgodnych z dokumentacją rysunkową. W stropie studni wykonać otwór technologiczny w miejscu połączenia z kanałem gnojowicowym oraz otwór pod pompę do gnojowicy (otwór większy). Przy ścianie z otworem na pompę wykonać studnię suchą w celu umieszczenia w niej zaworów do sterowania pompą. Projektowaną studnię połączyć rurą DN200 klasy SN4 z istniejącą studnią wyposażoną w pompę, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## **9. Posadzki w hali udojowej i poczekalni**

Posadzkę w hali udojowej wykonać z 1% spadkiem w kierunku poczekalni oraz spadkiem 3% i 2% w kierunku ścian bocznych. Przy ścianach bocznych dojarni wykonać kanały odpływowe o szerokości 12cm i głębokości 15cm ze spadkiem zgodnym ze spadkiem dojarni. Na końcu kanały połączyć rurą DN100 z kanałem ściekowym przed halą udojową. W miejscu wyjść z dojarni na obory wykonać nad kanałami przykrycie z rusztu. Alternatywnie dopuszcza się na tym odcinku zamianę kanału otwartego na rurę DN100

## ZAKRES PRAC

Przebudowa budynku udojni i poczekalni dla montażu dojarni P300 2x20

OHZ Garzyn Sp. z o.o., Łęka Wielka

przykrytą posadzką. Na stanowiskach udojowych posadzkę pokryć matami gumowymi. W pozostałym obszarze posadzki wykonać nacięcia „w romb”.

Na poczekalni wykonać posadzkę z jednolitym spadkiem 1,5% w kierunku kanału gnojowiczowego znajdującego się na wejściu do poczekalni. Posadzkę na poczekalni także ponacinać „w romb”.

Na wszystkich posadzkach wykonać przerwy dylatacyjne. Maksymalne pole dylatacji 6m x 6m. Nacięcia dylatacyjne uzupełnić rozwiązaniami systemowymi. Nie dopuszczalne jest zacieranie posadzki w dojarni i na poczekalni na gładko. Chropowatość wykończenia powierzchni uzgodnić z Inwestorem.

Posadzkę wykonać na istniejącej podbudowie. Ubytki uzupełnić podsypką piaskowo-żwirową zagęszczoną do  $I_s=0,98$ . Pod płytą posadzki wykonać izolację w postaci folii PE. Jako wierzchnią warstwę wykonać posadzkę betonową o gr. 15cm, zbrojoną włóknami polimerowymi.

### 10. Dojścia z obór do poczekalni

W istniejących oborach, od strony północnej, wykonać dojścia do poczekalni dla krów. W tym celu należy usunąć fragment ściany obory wraz z obudową w obszarze pomiędzy ostatnią parą słupów konstrukcyjnych (około 6m). Na zewnątrz, pomiędzy oborami a poczekalnią wykonać posadzkę betonową nacinaną „w romb” z odpowiednio ukształtowanymi spadkami.

### 11. Bariery stalowe

W poczekalni, dojarni, oborach oraz na zewnątrz przed poczekalnią wykonać bariery stalowe zapewniające swobodny ruch krów do doju i z doju. Zastosować rozwiązania systemowe (rury okrągłe stalowe łączone śrubami i kotwione do posadzki betonowej). Dokładny zakres prac, ilość barier (przepędów), ich rodzaj oraz kształt ustalić z Inwestorem.

### 12. Instalacja elektryczna i wodna

Na dojarni i poczekalni wykonać instalację wodną, m.in. doprowadzić rury 1,5” pod posadzką zgodnie z dokumentacją rysunkową. Pozostały zakres prac związanych z instalacją wodną, miejsca ujęć wody (krany do spłukiwania posadzki, mycia instalacji) ustalić z monterami dojarni oraz Inwestorem.

W dojarni i poczekalni wykonać nowe oświetlenie. Przedstawione na rysunku układ opraw elektrycznych jest tylko propozycją. Dokładny układ oświetlenia w dojarni i poczekalni ustalić po konsultacji z monterami dojarni oraz Inwestorem. Należy także uzgodnić miejsca gniazdek elektrycznych, ich ilość oraz rodzaj.

## ZAKRES PRAC

Przebudowa budynku udojni i poczekalni dla montażu dojarni P300 2x20  
OHZ Garzyn Sp. z o.o., Łęka Wielka

### 13. Materiały

Na posadzki, ściany kanałów, studni oraz wszelkie powierzchnie narażone na kontakt z wodą stosować beton klasy min. C20/25 W8.

Jako zbrojenie elementów konstrukcyjnych pręty żebrowane klasy A-IIIIN.

Elementy konstrukcyjne stalowe – słupy poganiacza, ruszt stalowy pod montaż ściany z płyty warstwowej, bariery stalowe etc. wykonywać ze stali klasy S235JR. Rodzaj powłoki antykorozyjnej ustalić z Inwestorem. Zalecana powłoka klasy C3, np. ocynkowanie.

Rury kanalizacyjne klasy min. SN4.

### 14. Zastrzeżenia

Wszelkie wątpliwości między rysunkami i opisem technicznym należy wyjaśnić na etapie przygotowania oferty z Inwestorem. Dodatkowo należy potwierdzić zakres prac z Inwestorem oraz monterami dojarni P300 na wizji lokalnej.

### 15. Załączniki rysunkowe

LS25024/SI-PL-01	- Rzut z góry. Stan istniejący
LS25024/SI-PL-02	- Rzut z góry. Przed montażem hali udojowej
LS25024/SI-PL-03	- Hala udojowa z poczekalnią
LS25024/SI-PL-04	- Przekroje. Detale
LS25024/SI-PL-05	- Ferma. Widok ze zwierzętami.